

**装饰上海公司八大验收标准

目录:

- 一.水电验收
- 二.泥作验收
- 三.木工基层
- 四.木工面层
- 五.油漆验收
- 六.腻子粉
- 七.乳胶漆
- 八.整体验收

一.水电验收

1.水电材料

电线: (玉蝶牌) 单芯铜芯硬线 上海电线厂生产

电线规格: 2.5 m² 、 4 m² 、 6 m²

底盒: 云树牌——产地 (贵州)

PVC: (16 管穿线管) 森瑞牌 ——产地 (贵州)

PPR : (25 管热水管) 联塑牌——产地 (贵州)

PPR 下水管: 50 管 75 管 110 管

(一).水路验收标准

1.路线须横平竖直, 用开槽机整齐开槽

(不得在预制板上开槽、横向开槽、严禁损坏受力筋)





2.热水管加压试验压力为 1Mpa（10 公斤）

恒压 10 分钟压力下降不能 $>0.02\text{Mpa}$

恒压 1 小时压力下降不能 $>0.05\text{MPa}$



- 3.冷热水间距 $\geq 15\text{CM}$
- 4.左热右冷，上热下冷。
- 5.水管与燃气管平行间距 $\geq 50\text{CM}$ ，交叉间距 $\geq 10\text{CM}$
- 6.给水或排水不能穿越卧室
- 7.水管嵌入墙体 不小于 1.5CM



- 8.出水口水平高差三毫米内，与墙面高差 $\pm 3\text{ mm}$



- 9.水路交叉时须用过桥弯管连接，而不是过桥弯头



※热熔技术：接头处不易出现渗漏



(二).电路验收标准

- 1.线路的走向须横平竖直
- 2.可视电话（对讲机）煤气管道不能随便改



3.摇表测试,

A.电阻值 0—短路

B.电阻值 $<0.5\text{M}\Omega$ —串线

C.电阻值 $>0.5\text{M}\Omega$ —合格



4.强弱电间距 20--25 cm

5.管卡间距不得大于 80CM

6.PVC 管子里不能有接头和扭结（防止跳闸）

7.电线接头应设在接线底盒内。

8.不可以使用三通



9. 电线要绕圈入盒，预留线不能短于 15 cm，入盒前须加锁扣。

10. 16 线管内电线不能超过截面 40%，常规不超 3 根，双控可出现 4 根。

11. 配线时：同一住宅的颜色应统一。

A 相线（L）宜用黄色、绿色、红色。

B 零线（L）宜用蓝色。

C 地线（PE）应用黄绿双色线。



12. 黄蜡管

13. 电线与暖气，热水，煤气管之间的平行距离不小于 30 cm，交叉不小于 10 cm

14. 开关面板高度底边距地宜为 1.3M 左右，电源插座底边距地宜为 30 cm 左右

15. 同一室内的电源，电话，电视插座面板，须在同一水平标高线上，高差应小于 2 mm。



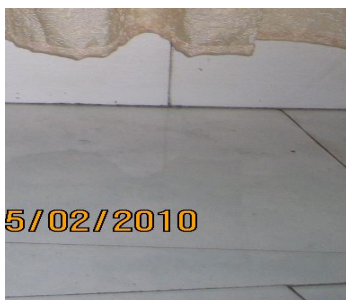
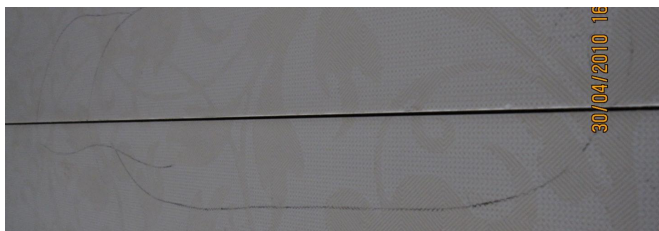
二.泥作验收

(一)墙砖标准:

- 1.墙砖水泥砂浆比例 1:2, 砂浆厚度宜为 6~10mm。
- 2.从外观上看:
 - A.铺贴牢固、无歪斜、缺楞、掉角和裂缝等缺陷。
 - B.表面洁净、颜色一致、无变色、起碱、污痕 和显著的光泽受损处, 无空鼓现象。
 - C.缝隙均匀、周边顺直。
- 3.阳角线宜做成 45° 角对接 (无挂手现象)
- 4.墙砖空鼓率:
 - A.整面积空鼓率 $\leq 5\%$
 - B.单片砖空鼓率 $\leq 15\%$
- 5.整面墙砖表面平整度 $\leq 3\text{ mm}$
- 6.整面墙砖立面平整度 $\leq 2\text{ mm}$
- 7.墙面砖与砖之间的接缝宽度 $\leq 1\text{ mm}$
- 8.墙面砖与砖之间的接缝高低差 $\leq 0.5\text{ mm}$
- 9.墙面砖与砖之间的接缝直线度 $\leq 2\text{ mm}$

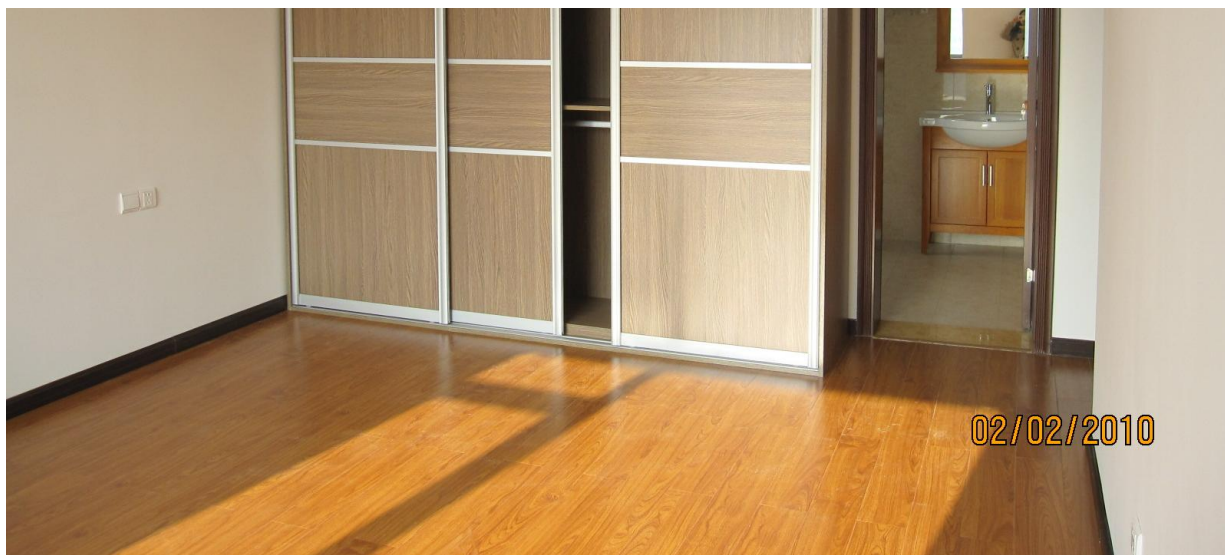
(二)地砖标准:

- 1.地面砖湿贴水泥砂浆比例 1:3, 砂浆厚度不得小于 10 毫米。
- 2.地砖是不允许空鼓的。
- 3.整面地砖表面平整度 $\leq 2\text{ mm}$
- 4.地面砖与砖之间的接缝高低差 $\leq 0.5\text{ mm}$
- 5.地面砖与砖之间的接缝直线度 $\leq 3\text{ mm}$
- 6.墙面砖与砖之间的接缝宽度 $\leq 2\text{ mm}$
- 7.水坡度 :坡度大于 2%, 并满足排水要求, 无积水 。



(三)地面找平

- 1.水泥砂浆 1 : 3，注意使用水泥标号为 325 号。
- 2.找平厚度常规 3CM，表面平整度 ≤ 3 mm。



(四)防水处理

- 1.防水材料：博浩牌高分子聚丙烯防水卷材
2. 表面平整粘接牢固、无气泡、无松动、无脱层开裂等现象。



3. 施工环境温度宜在 5℃ 以上。
4. 防水工程蓄水试验 48 小时。 闭水深度须大于 5CM。
5. 防水层应从地面延伸到墙面，高出地面不低于 300 mm；浴室墙面的防水层不低于 1800 mm。

三.木工基层验收

轻钢龙骨-----

- • 轻钢龙骨间距 400×600 mm
- • 木龙骨须涂刷防火涂料，骨架横、竖龙骨连接稳固可靠
- • 主龙骨间距不能大于 1.2M
- • 主龙骨须用膨胀螺丝固定间距不能大于 800 mm
- • 安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试和验收。



四.木工面层验收

- 1.石膏板封面周边需用自攻螺丝固定间距为 150 mm左右，板中钉距不得大于 200 mm。
- 2.自攻螺丝打嵌入板不小于 1 mm
- 3.固定石膏板时，少用或不用气枪钉。
4. 不能使用纸面破损石膏板。
- 5.钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 6.石膏板与石膏板之间预留 3 mm的收缩槽，以便进行防开裂处理。
- 7.现场做的家具：
 - A.面板无色差
 - B.是否用实木线条收边
 - C.线条与面板颜色是否一致。



五.油漆验收

- • 木纹清晰、棕眼刮平
- • 平整光滑、无挡手感
- • 颜色基本一致、无刷纹
- • 无漏刷、鼓泡、脱皮
- 距成品 1.5M 、不能看到钉眼。



六. 腻子粉

- 1.防锈漆刷到位
- 2.开槽和接缝是否用确良布或防裂胶带做防裂处理。



- 3.基成处理于净
- 4.阴阳角顺直,顶面处理平整。
- 5.成品与墙体周边是否用美纹纸保护（作用是分界线好清理）
- 6.腻子粉 2 遍，280—360 号细砂打磨，200W 灯光打磨



七.乳胶漆

1. 施工现场环境温度宜在 5~35℃ 之间，并应注意通风换气。室内不能有大量灰尘。最好避开雨天。
2. 调的颜色要符合设计要求。
3. 纹理是否成鱼鳞状、无花斑、流坠。
4. 表面无起皮、起壳、鼓泡、透底、色差、泛碱、无砂眼、流坠、粒子等。
5. 涂装均匀、粘结牢固、无漏涂、不掉粉

八.整体验收

- 整体卫生清理干净
- 检测开关的灵活性，位置的安装是否正确
- 插座的电线连接是否正确（左零右火上地线）
- 跟客户交接原有的成品（防盗门、窗子、玻璃等）
- 检查公司成品后的门，家具，地板等。
- 提醒客户如不忙入住的情况下。每周至少通风 2 次。
-

公司辅材使用明细

1. 大芯板：勇伟牌，规格：2440*1220*17.5---产于广西，等级：E1 级；
2. 九厘板：昌盛牌，规格：2440*1220*8 -----产于云南，等级：优等；
3. 饰面板：松鼠牌，规格：2440*1220*3 -----产于广东，等级：优等、E1 级；
4. 电线：上海电线厂玉蝶牌，单芯铜芯硬线，规格：BV2.5mm²\BV4 mm²\BV6mm²-----产于：上海；
5. 弱电：电视采用玉蝶牌、电话采用玉蝶牌双头铜芯电话线、网络采用 TCL 超五类、（音响线采用联泰牌-----产于：广州）；
- 底盒：云树牌-----产于：贵州；
6. 油漆：华润牌，五合一系列
7. 乳胶漆：华润久俪家系列
8. 腻子粉：绿舟牌-----产于：云南总厂，上海分厂；
9. 铝扣板：现代欧派牌-----产于：浙江；
10. PVC 穿线管 Φ16 管；PPR 水管 Φ25 管（热水管）；PPR 下水管 Φ50 管、Φ75 管、Φ110 管：联塑牌