

## 住宅精装房验收标准

### 1. 门、窗、锁

| 序号       | 验收内容      | 标准                                 |
|----------|-----------|------------------------------------|
| 入 户<br>门 |           |                                    |
| 1        | 指纹开锁      | 测试 10 次，每次均可顺利开启。门锁安装牢固，位置准确。      |
| 2        | 钥匙开锁      | 顺利开启。                              |
| 4        | 外表及垂直度    | 光洁无缺陷，铰链光洁无锈斑，安装牢固。门套垂直度误差不超过 4mm。 |
| 5        | 开启灵活性     | 门扇顺利开启闭合，不受阻滞。                     |
| 6        | 间隙测试      | 门与门槛间隙 4mm-5mm。门与门套间隙不超过 3mm。      |
| 7        | 门吸        | 安装牢固，限位准确。                         |
| 卧室       |           |                                    |
| 1        | 门外表及垂直度   | 光洁无缺陷，合页光洁无锈斑，安装牢固。门套垂直度误差不超过 4mm。 |
| 2        | 门开启灵活性及门锁 | 顺利开启闭合，不受阻滞。门锁使用正常，外观无缺陷。          |
| 4        | 门吸        | 安装牢固，限位准确。                         |
| 5        | 窗外表及垂直度   | 完好无划痕、豁口、变形。                       |
| 6        | 窗开启灵活性    | 顺利开启闭合，不受阻滞                        |
| 7        | 窗关闭密封性    | 无缝隙                                |
| 8        | 阳台落地窗玻璃   | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂、磨花。               |
| 9        | 阳台护栏玻璃    | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂、脱胶、磨花。            |
| 10       | 卧室窗玻璃     | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂、磨花。               |
| 卫 生<br>间 |           |                                    |
| 1        | 门外表及垂直度   | 光洁无缺陷，合页光洁无锈斑，安装牢固。                |
| 2        | 开启灵活性及门锁  | 顺利开启闭合，不受阻滞。门锁使用正常，外观无缺陷。          |
| 3        | 门吸        | 安装牢固，限位准确。                         |
| 4        | 窗玻璃       | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂、磨花。               |
| 5        | 卫生间门玻璃    | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂。                  |
| 厨房       |           |                                    |
| 1        | 外表及垂直度    | 光洁无缺陷，合页光洁无锈斑，安装牢固。门套垂直度误差不超过 4mm。 |
| 2        | 门开启灵活性及门锁 | 顺利开启闭合，不受阻滞。门锁使用正常，外观无缺陷。          |
| 4        | 门吸        | 安装牢固，限位准确。                         |
| 5        | 窗玻璃       | 没有爆边、碎裂、磨花。                        |
| 6        | 厨房移门玻璃    | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂、磨花。               |

### 2. 地面

| 序号 | 验收内容   | 标准        |
|----|--------|-----------|
| 入户 |        |           |
| 1  | 门槛石材外观 | 光洁完好，无裂纹。 |
| 2  | 门槛石材空鼓 | 无空鼓。      |
| 客厅 |        |           |

|     |       |                           |
|-----|-------|---------------------------|
| 1   | 地板外观  | 无色差，平整、光洁、没有鼓泡、翘边。        |
| 2   | 地板平整度 | 不超过 2mm。                  |
| 3   | 地板异响  | 踩踏无空鼓感。                   |
| 4   | 踢脚线外观 | 无色差，拼缝严密，钉帽经过处理。          |
| 卧室  |       |                           |
| 1   | 地板外观  | 无色差，平整、光洁、没有鼓泡、翘边。        |
| 2   | 地板平整度 | 不超过 2mm。                  |
| 3   | 地板异响  | 踩踏无空鼓感。                   |
| 4   | 踢脚线外观 | 无色差，拼缝严密，钉帽经过处理。          |
| 阳台  |       |                           |
| 1   | 地砖平整度 | 坡向地漏。                     |
| 2   | 地漏    | 通畅不堵塞，安装不错位。              |
| 3   | 排水    | 水流迅速向地漏方向流去，无局部积水。（泼水测试）  |
| 卫生间 |       |                           |
| 1   | 地砖外观  | 光洁完好，无裂纹缺角、空鼓。            |
| 2   | 地漏    | 通畅不堵塞，安装不错位。（泼水测试）        |
| 3   | 排水    | 水流迅速向地漏方向流去，无局部积水。（泼水测试）  |
| 4   | 坐便器   | 打胶紧密不漏水，冲马桶三次检测。型号规格同样板房。 |
| 厨房  |       |                           |
| 1   | 地砖外观  | 光洁完好，无裂纹缺角、空鼓。            |

### 3. 墙面

| 序号  | 验收内容       | 标准                                                    |
|-----|------------|-------------------------------------------------------|
| 1   | 客厅、卧室墙纸外观  | 距离 1.5 米正视，不应看出拼缝、污渍、色差。无脱胶、鼓泡、波纹起伏、褶皱、漏贴。和贴脚、门框结合紧密。 |
| 2   | 墙纸阴阳角处理    | 阴阳角处理挺括。无损伤塌陷。                                        |
| 3   | 客厅、卧室墙面垂直度 | 不超过 4mm。                                              |
| 厨房  |            |                                                       |
| 1   | 墙砖外观       | 光洁完好，无裂纹缺角、空鼓。拼缝顺直。                                   |
| 2   | 平整度        | 不超过 3mm。                                              |
| 3   | 墙面垂直度      | 不超过 3mm。                                              |
| 卫生间 |            |                                                       |
| 1   | 墙砖外观       | 光洁完好，无裂纹缺角、空鼓。拼缝顺直。                                   |
| 2   | 平整度        | 不超过 3mm。                                              |
| 3   | 墙面垂直度      | 不超过 3mm。                                              |

### 4. 天花、吊顶

| 序号 | 验收内容 | 标准                                 |
|----|------|------------------------------------|
| 1  | 层高测试 | 测试客厅四角，误差在 10mm 以内。                |
| 3  | 吊顶外观 | 表面平整，无污染、折裂、缺棱，掉角，锤痕等缺陷。           |
| 3  | 天花涂料 | 表面无皱皮，起壳，，鼓泡，流坠，粒子；无明显透底，色差，泛碱，返色。 |

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| 4 | 厨房、卫生间吊顶 | 吊顶与边框接缝紧密，表面平整美观。 |
|---|----------|-------------------|

## 5. 设施

| 序号     | 验收内容        | 标准                                  |
|--------|-------------|-------------------------------------|
| 淋浴房    |             |                                     |
| 1      | 地漏          | 通畅不堵塞，安装不错位。                        |
| 2      | 配件外观        | 光洁无锈斑、划痕。                           |
| 3      | 配件功能        | 正常使用，灵活可靠。                          |
| 4      | 墙面接缝漏水测试    | 不得有漏水。                              |
| 5      | 淋浴房玻璃       | 有 ccc 标志，没有爆边、碎裂、磨花，划痕，密封条完好。       |
| 卫生间内设施 |             |                                     |
| 1      | 镜子          | 光洁完好，没有爆边、碎裂、磨花、划痕、变形。              |
| 2      | 台下柜         | 把手、门扇完好，开启方便，五金件安装牢固、无锈蚀。           |
| 3      | 台面          | 台面光洁，无裂纹、砂眼、变色、污垢，台面和台盆、墙面接合处严密不漏水。 |
| 4      | 台盆龙头        | 龙头开闭灵活，出水正常。                        |
| 5      | 台盆外观        | 完好光洁。                               |
| 6      | 台盆溢水测试      | 最大水量持续放水 5 分钟，多于水量应可全部从溢水口流走不外溢。    |
| 7      | 坐便器冲水测试     | 放入 15 张双层卫生纸，可一次冲洗干净。               |
| 8      | 浴缸外观功能      | 完好光洁无缺陷，龙头、五金件光洁无锈斑，出水顺畅，有检修口。      |
| 9      | 浴缸地漏排水      | 排水顺畅，地面无积水。                         |
| 10     | 浴霸测试        | 制热功能正常。                             |
| 空调     |             |                                     |
| 1      | 空调测试        | 正常运行，穿墙孔洞密封完好、无倒坡。                  |
| 2      | 与样板房对比      | 型号、规格与样板房一致。                        |
| 3      | 冷凝水管        | 排水顺畅，无倒坡。                           |
| 油烟机    |             |                                     |
| 1      | 外观功能        | 外观完好、灯具、抽吸功能完好。                     |
| 2      | 与样板房对比      | 型号与样板房一致。                           |
| 消毒柜    |             |                                     |
| 1      | 消毒柜外观功能     | 外观完好、抽拉顺畅。消毒时应不能打开消毒柜。              |
| 2      | 消毒柜与样板房对比   | 型号与样板房一致。                           |
| 热水器    |             |                                     |
| 1      | 外观功能        | 外观完好，功能正常                           |
| 2      | 热水器插头距煤气管距离 | 应当超过 150mm。                         |
| 橱柜、台面  |             |                                     |
| 1      | 门           | 门扇光洁无划痕、爆漆、起皮，开启灵活、关闭严密，五金件安装牢固。    |
| 2      | 隔板外观        | 封边完整，表面平整。                          |
| 3      | 与墙面缝隙       | 连接紧密，用硅胶收口。                         |
| 4      | 金属件         | 抽屜启/闭灵活，拖篮推拉顺畅，五金件安装牢固。。            |

|   |          |                               |
|---|----------|-------------------------------|
| 5 | 人造石台面平整度 | 不超过 2mm。                      |
| 6 | 人造石台面牢固度 | 选择最宽的木条支撑间隔处台面，用力下压，不应感觉明显变形。 |
| 7 | 洗涤盆      | 外表光洁无划痕、锈斑；塞住下水口放水，无漫溢。       |
| 8 | 水龙头      | 水龙头外观光洁无瑕疵，出水正常。              |

## 6. 强弱电

| 序号 | 验收内容    | 标准                      |
|----|---------|-------------------------|
| 1  | 漏电保护    | 测试插头测试，漏电保护功能正常。        |
| 2  | 左零右火测试  | 测试面板插座零火线，左零右火。         |
| 3  | 等电位连接测试 | 等电位连接箱内接线牢固、无锈蚀。        |
| 4  | 厨房防溅插座  | 厨房采用防溅插座。               |
| 5  | 卫生间防溅插座 | 卫生间全部采用防溅插座。            |
| 6  | 开关面板    | 安装牢固、正确，与墙面结合紧密无缝隙。     |
| 7  | 弱电面板    | 安装牢固，正确，与墙面结合紧密无缝隙。     |
| 8  | 可视对讲    | 外观完好，功能正常。              |
| 10 | 配电箱     | 箱内清洁、导线连接紧固、回路标识清晰，图纸正确 |
| 11 | 多媒体箱    | 箱内清洁，接线紧固、标识清晰          |