

国际品牌精装修验收标准解析

关于“标准”定义的理解



“标准”原意为**目的**，也就是**标靶**，用来判定技术或成果好坏的根据，后来被广泛用于技术意义上的标准就是一种以文件形式发布的**统一协定**。

《国际品牌部精装修检验标准》在[国家行业相关标准](#)参照下制定，用来规范国际品牌部所有精装修**产品质量的企业技术性指导文件**。



目录

- ✿ 第一章：前言
- ✿ 第二章：验收的基本原则
- ✿ 第三章：验收的基本内容
- ✿ 第四章：业主常见关注点及处理方案
- ✿ 第五章：结束语



第一章 前言

为了加强国际品牌部精装修工程质量管控水平，统一精装修工程外观质量验收标准。

本标准规定了住宅工程套内质量验收的项目及其检查验收的数量和方法，不涉及住宅工程建设过程中的地基基础、主体结构、机电安装等隐蔽验收内容。

第二章 验收的基本原则

国际品牌部精装修验收主要分为三大类

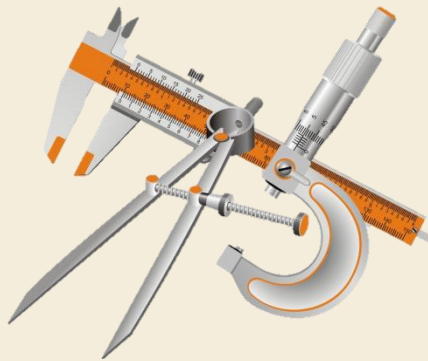
■ 表观质量验收

即通过目测、
手感来验收工
程质量



■ 量化验收

即通过检测工具，进
行现场实测实量，进
行工程质量验收



■ 专业第三方检测

装修工程竣工交付业主前，委
托第三方专业检测机构对室内
空气气质量进行检测，符合要
求后方可交付使用。



第二章 验收的基本原则 –精装修验收检测工具

序号	检测工具名称	图片	用途
1	2M靠尺		检查墙、地面的平整度、垂直度
2	对角检测尺		检查方形物体两对角线 and 偏差值，如查验门窗框、扇对角线偏差等
3	内外直角检测尺		检测物体内外（阴阳）角的方正度偏差130mm，及一般平面的垂直、水平度
4	5M多功能磁力线坠		检测木质、铁质、砧、铝合金等材料的垂直度，如门窗扇、门窗框的平整度、垂直度等
5	检测镜		查看隐蔽及正常看不到的地方（1、如门扇上下收口及边缘是否刷漆防腐，2、管道背面及管道支架的内表面是否刷防锈漆等）
6	游标塞尺		配合垂直检测尺等工具测量面层平整度、门窗缝隙宽度误差等
7	15M卷线器		查验物体的平直，如踢脚线的平、直度及墙、板块板面层的接缝高低差及平、直度等
8	焊接检测尺		检测钢筋接头的焊接情况

序号	检测工具名称	图片	用途
9	百格网		检查砌体砖砌砂浆的饱满度
10	响鼓锤		大多用于查验瓷砖、玻璃、马赛克等的空鼓程度及粘合质量
11	手电筒		查验较暗或较隐蔽的部位
12	1M水平尺		用于设备安装、检验、测量、划线、工业工程施工时使用测量水平的工具
13	钢卷尺		配合其他工具测尺寸（距离）
14	伸缩杆		配合镜子、游标塞尺、锤头使用，主要用于高处查验
15	钢直尺		具有一组或多组有序的标尺标记及标尺数码所构成的钢制板状的测量器具。用于确定两点(位置)间的距离，粗略地测量工件的长、宽、高、深、厚等几何尺寸。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

1 墙面墙砖、石材工程

■ 基本要求

(1) 镶贴应**牢固**，表面**色泽基本一致**，平整干净，无漏贴错贴；墙面**无空鼓**，缝隙**均匀**，周边**顺直**，砖面**无裂纹、掉角、缺楞**等现象，每面墙不宜有两列非整砖，整砖不应小于原砖的三分之一。

(2) 卫生间、厨房间与其它房间区域的交接面处应做好防水处理。

■ 验收要求和方法

墙面镶贴验收应按**表1**进行。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

表1 墙面墙砖、石材验收要求及方法

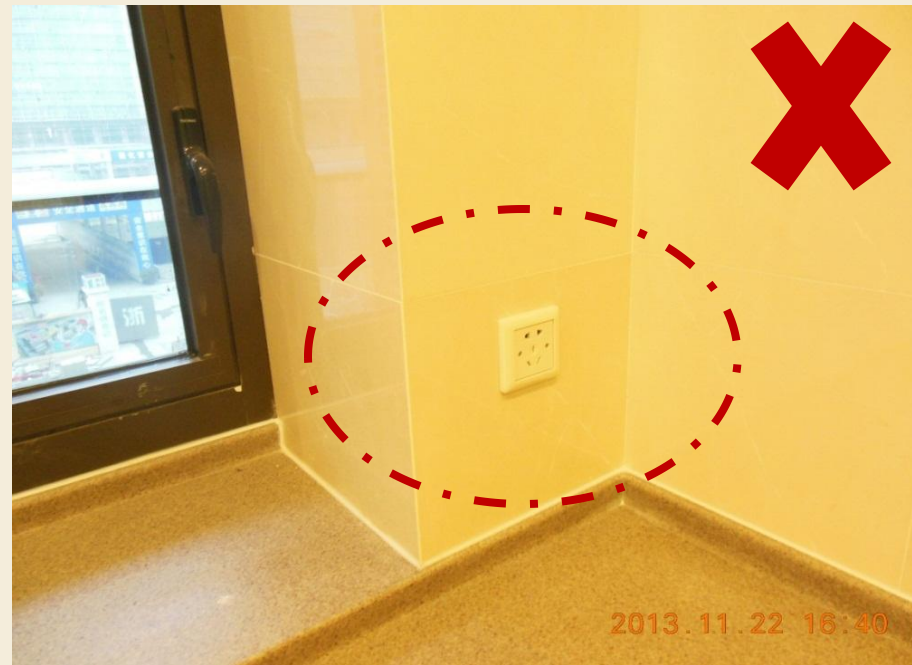
序号	项目	质量要求及允许偏差		验收方法		说明
		石材	墙面转	检验工具、方法	检验数量	
1	外观	表面色泽一致、平整，无漏贴错贴、无空鼓，缝隙均匀，顺直，砖面无裂纹、掉角、缺楞等现象		目测观察	全检	观察
2	裂缝	不允许		目测观察		观察
3	空鼓	不允许		小锤轻击		实测实量
4	表面平整度	≤2.0mm	≤3.0mm	2m靠尺和塞尺	每50个房间一个检验批，每个检验批抽检≥10%，并不得少于三间，（抽中房间应全检）	实测实量
5	墙面垂直度	≤2.0mm	≤2.0mm	2m靠尺和塞尺		实测实量
6	阴阳角方正	≤2.0mm	≤3.0mm	直角检测尺		实测实量
7	接缝高低差	≤0.5mm	≤0.5mm	钢直尺和塞尺		实测实量
8	墙砖接缝宽度		≤1.0mm	钢直尺		实测实量
9	踢脚线出墙厚度	≤2.0mm	≤2.0mm	钢直尺		实测实量

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面砖观感验收



目测：墙面砖色泽均匀，合格



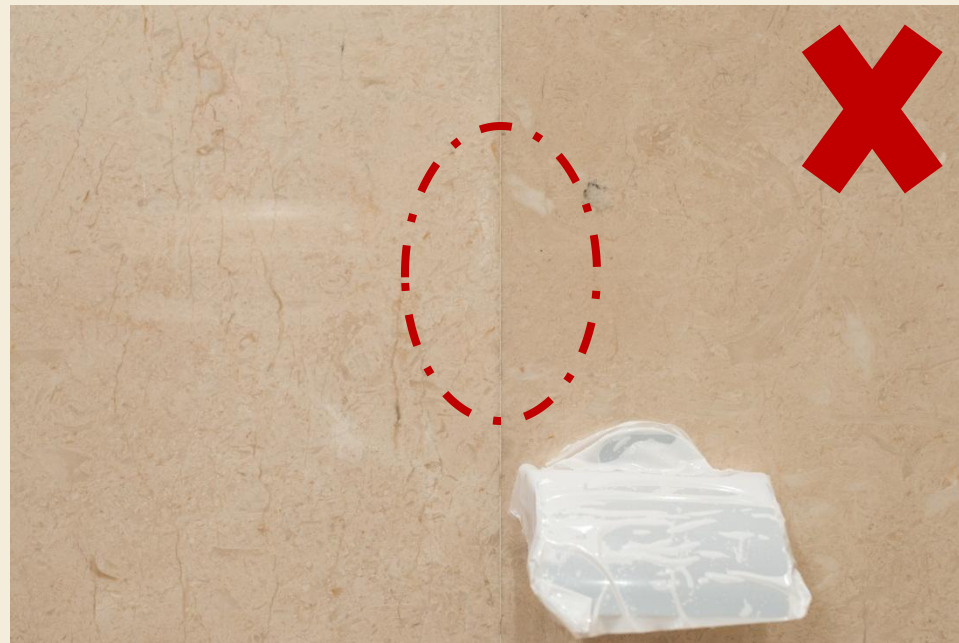
目测：墙面砖存在严重色差，不合格

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面石材观感验收



目测：石材墙面色泽均匀，合格



目测：石材墙面存在严重色差，不合格

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面砖空鼓验收



响鼓锤敲击墙砖表面无空鼓，合格

墙面石材空鼓验收



响鼓锤敲击墙面石材表面无空鼓，合格

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

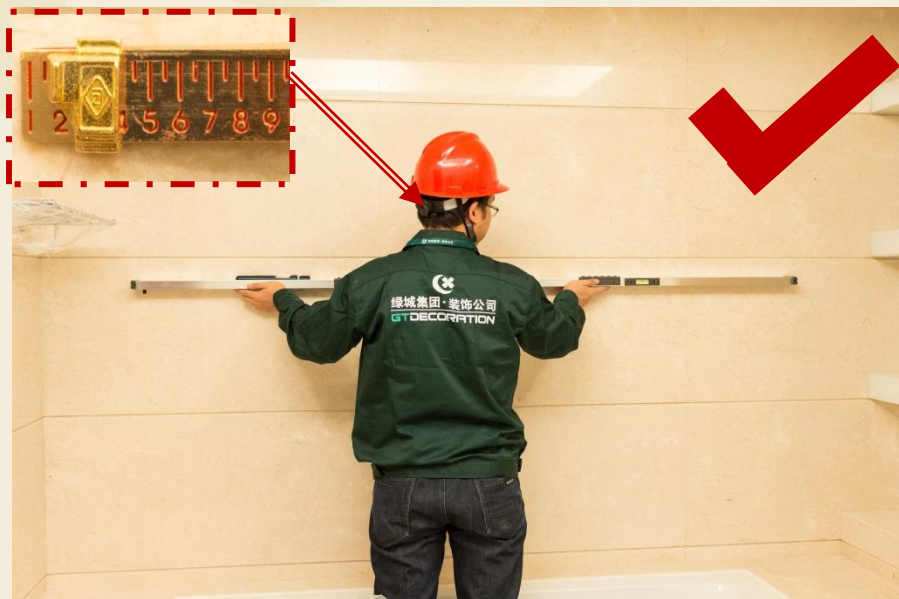
墙面砖表面平整度验收



墙面砖表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面平整度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面石材表面平整度验收



墙面石材表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面平整度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面砖垂直度验收



墙面砖垂直度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面垂直度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面石材垂直度验收



墙面石材垂直度：用2M尺及塞尺检查，墙面垂直度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，为合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面砖阴阳角方正验收



墙面砖阴阳角方正：用直角检测尺检查，阴阳角方正偏差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

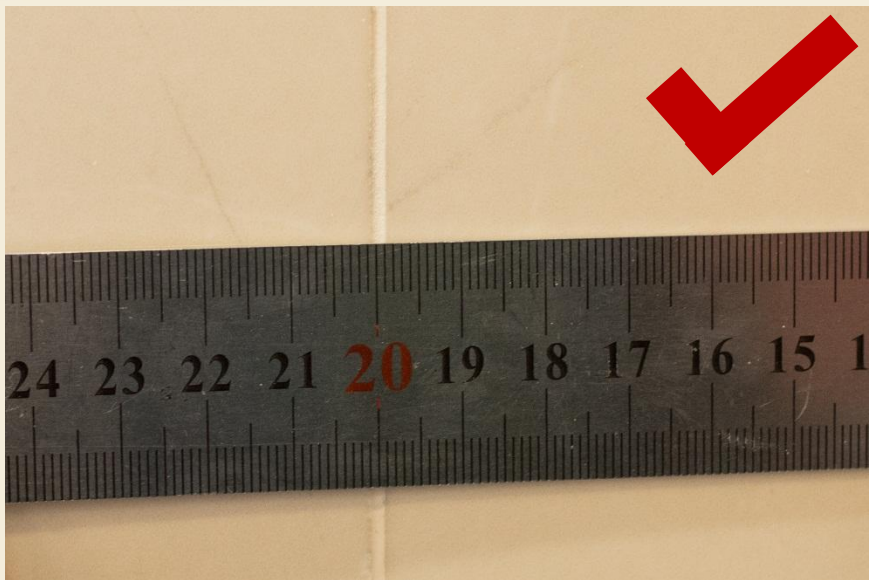
墙面石材阴阳角方正验收



墙面石材阴阳角方正：用直角检测尺检查，阴阳角方正偏差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

墙面砖接缝宽度验收



墙面砖接缝宽度：用钢直尺检查，接缝宽度偏差 $\leq 1\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-1 墙面墙砖、石材工程

大理石踢脚线出墙厚度验收



大理石踢脚线出墙厚度：用直角检测尺及卷尺检查，出墙厚度与设计偏差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

2. 墙面乳胶漆工程

■ 基本要求

施涂时不得**流坠**、**刷纹**，涂刷或喷涂要**均匀**，无漏涂、露底，各层必须结合**牢固**。表面不能有**鼓泡**，**脱皮**，**裂纹**等缺陷。

■ 验收要求及方法

涂料涂刷质量验收要求及方法应按“表2”的规定进行

第三章 验收基本内容-2 墙面乳胶漆工程

表2 墙面乳胶漆质量验收要求及方法

序号	要求及允许偏差	验收方法		说明
		检验方法	检验数量	
1	表面无起皮，起壳，起 泡，无明显透底，色差， 泛碱，返色，无砂眼， 流坠、粒子等。	1. 用目测观察（应在涂料实 干后进行，距1.5m处正视） 2. 用手摸基底颗粒物。 3. 用精度1mm的钢直尺测量 允许偏差值（分色线采用 5m细线，不足5m拉通线）	每50个房间一个检 验批，每个检验批 抽检≥10%，并不 得少于三间，（抽 中房间应全检）	现场观察
2	涂装均匀、粘结牢固、 无漏涂、掉粉、刷痕			现场观察
3	装饰线条、分色线直线 度≤1.0mm			实测实量

第三章 验收基本内容-2 墙面乳胶漆工程

墙面乳胶漆观感验收



目测：涂刷均匀，无刷纹、漏涂、露底，各层结合牢固。表面无鼓泡，脱皮，裂纹等缺陷，合格。

3 墙面裱糊工程

■ 5.1 基本要求

壁纸（布）的裱糊应粘贴**牢固**，表面应清洁，**平整**，**色泽应一致**，不得波纹起伏，**气泡**，**裂纹**，**皱折**及**污斑**，**翘曲**。拼接处花纹图案吻合，不离缝，不搭接，不显拼缝。

■ 5.2 验收要求及方法

裱糊壁纸（布）的验收要求及验收方法应符合表3的规定。

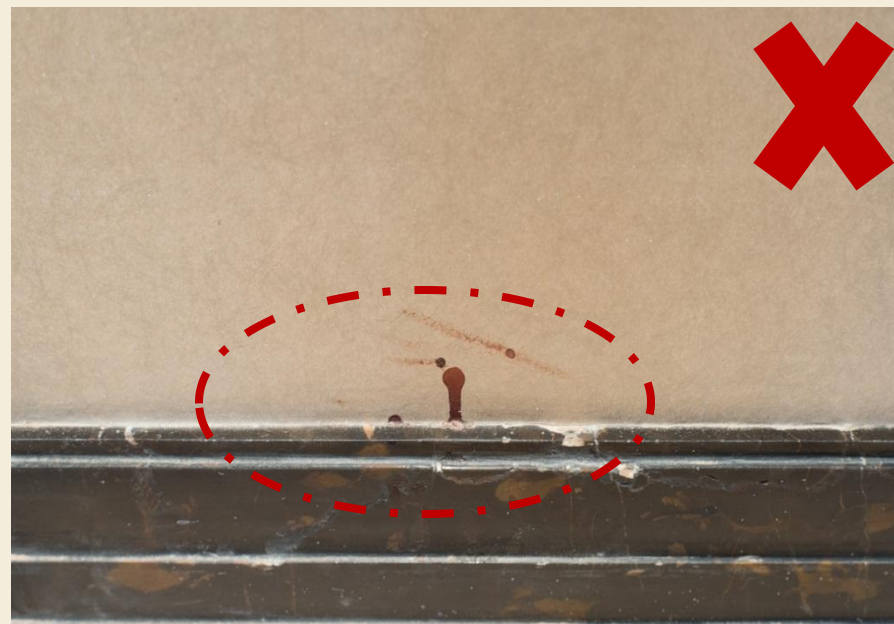
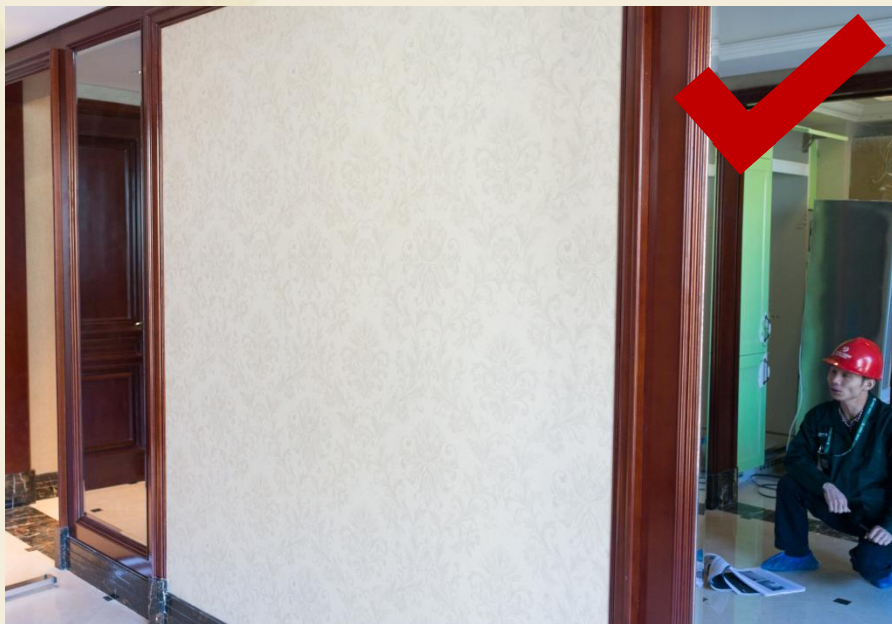
第三章 验收基本内容-3 墙面裱糊工程

表3 裱糊壁纸(布)的验收要求及方法

序号	要求及允许偏差	验收方法		说明
		检验方法、工具	检验数量	
1	色泽一致无明显色差、无气泡、无露底	目测观察（应在裱糊干燥后进行，距1.5m处正视）	全数检查	现场观察
2	表面无皱褶、污斑、翘边、波纹起伏			现场观察
3	花纹图案吻合适当			现场观察
4	与顶角线、踢脚板拼接紧密无缝隙			现场观察
5	粘贴牢固，不得漏贴、补贴、脱层			现场观察
7	墙面垂直度 $\leq 3.0\text{mm}$	2m靠尺和塞尺	每50个房间一个检验批，每个检验批抽检 $\geq 10\%$ ，并不得少于三间，（抽中房间应全检）	实测实量
8	表面平整度 $\leq 3.0\text{mm}$	2m靠尺和塞尺		实测实量
9	阴阳角方正 $\leq 3.0\text{mm}$	直角检测尺		实测实量

第三章 验收基本内容-3 墙面裱糊工程

墙面墙纸观感验收



目测：距离墙面1.5M处观察壁纸，色泽一致无明显拼接缝及色差，表面无皱褶、污斑、翘边、波纹起伏，不露底、粘贴牢固，合格。

第三章 验收基本内容-3 墙面裱糊工程

墙面墙纸观感验收



目测：距离墙面1.5M处观察壁纸，有严重色差，不合格。

第三章 验收基本内容-3 墙面裱糊工程

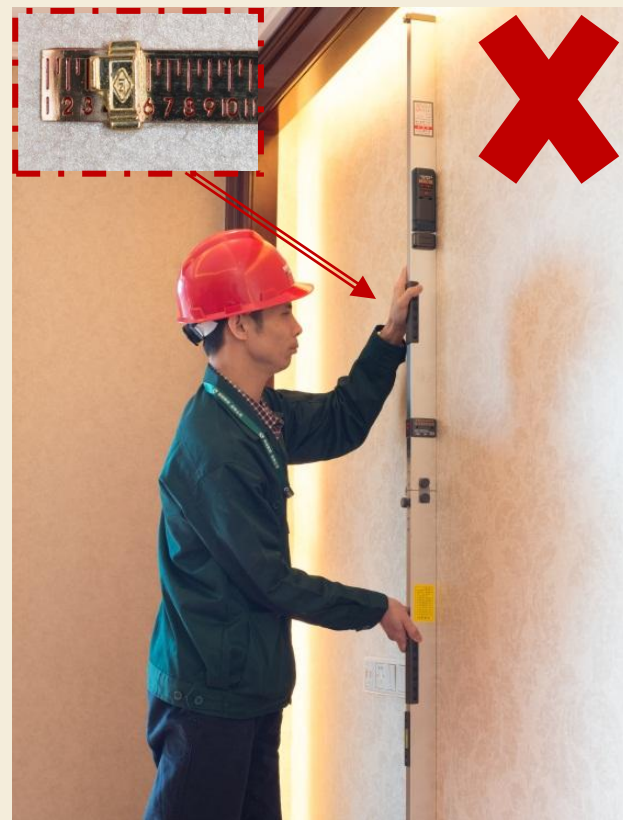
墙面墙纸表面平整度验收



表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面表面平整度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-3 墙面裱糊工程

墙面墙纸立面垂直度验收



立面垂直度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面垂直度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-3 墙面裱糊工程

墙面墙纸阴阳角方正验收



阴阳角方正：用直角检测尺检查，阴阳角方正偏差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

4 吊顶乳胶漆工程

■ 基本要求

吊顶施涂时不能**流坠**，不能有**刷纹**，涂刷或喷涂要均匀，无漏涂、露底，各层必须结合**牢固**；表面不能有**鼓泡**，**脱皮**，**裂纹**等缺陷。

■ 验收要求及方法

乳胶漆吊顶的安装验收要求及方法应按“表4”的规定进行。

表4 乳胶漆吊顶验收要求及方法

序号	要求	验收方法		项目分类
		检验方法	检验数量	
1	表面无起皮，起壳，起泡，无明显透底，色差，泛碱，返色，无砂眼，流坠、粒子等	用目测、手感（应在涂料实干后进行，采用2m靠尺和塞尺纵横交叉测量，取最大值）		现场观察
2	涂装均匀、粘结牢固、无漏涂、掉粉、刷痕			现场观察
3	住宅吊顶起拱高度不小于房间短向跨度的0.5%，非住宅吊顶起拱高度为房间短向跨度的1%~3%			实测实量

第三章 验收基本内容-4 吊顶乳胶漆工程

吊顶乳胶漆观感验收



目测：吊顶乳胶漆有明显刷纹，不合格。

第三章 验收基本内容-4 吊顶乳胶漆工程

吊顶乳胶漆表面平整度验收



表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，表面平整度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

5 地面地砖、石材工程

■ 基本要求

- (1) 镶贴应牢固，表面**平整干净**，无漏贴错贴；**缝隙均匀**，周边**顺直**，砖面**无裂纹**，**掉角、缺楞**等现象。
- (2) 用小锤在地面上敲击，应**无空鼓**。
- (3) 厨房、卫生间必须做好防水层，与地漏处结合应严密。
- (4) 有排水要求的**地面**镶贴**坡度**应满足排水设计要求，与地漏结合处应严密牢固。

■ 验收要求和方法

地面镶贴验收应按“表5”进行。

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

表5 地面地砖、石材验收要求及方法

序号	项目	质量要求及允许偏差（地 砖、石材）	验收方法		说明
			检验方法、工具	检验数量	
1	外观	镶贴牢固，表面平整；缝 隙均匀、顺直，无裂纹， 掉角、缺楞等现象。	目测观察	全检	现场观察
					实测实量
2	空鼓	不允许	小锤轻击		
4	接缝高低差	≤0.5mm	2m靠尺和塞尺	50个房间一个检验批， 每个检验批抽检≥10%， 并不得少于三间，（抽 中房间应全检）	实测实量
5	接缝宽度	≤0.2mm	2m靠尺和塞尺		实测实量
6	踢脚线直线度	≤3.0mm	2m靠尺和塞尺		实测实量
7	排水坡度	标准坡度为3-5‰，并满 足排水要求，无积水现象 （国标为1—3‰）	2m靠尺或泼水试验 检查排水情况	全检	实测实量

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

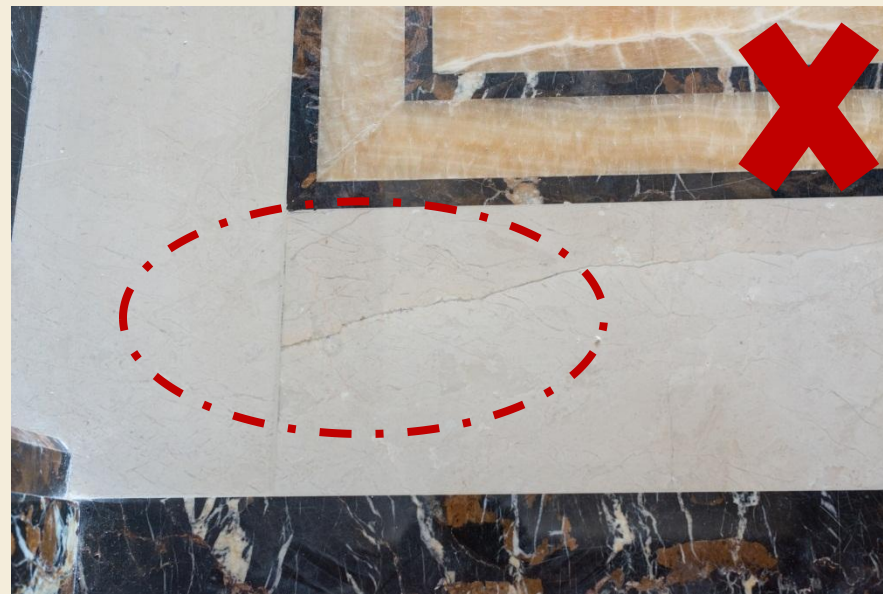
地面石材观感验收



目测：大理石表面色泽基本一致，无裂缝、色差，合格

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

地面石材观感验收



目测：大理石有裂缝、不合格

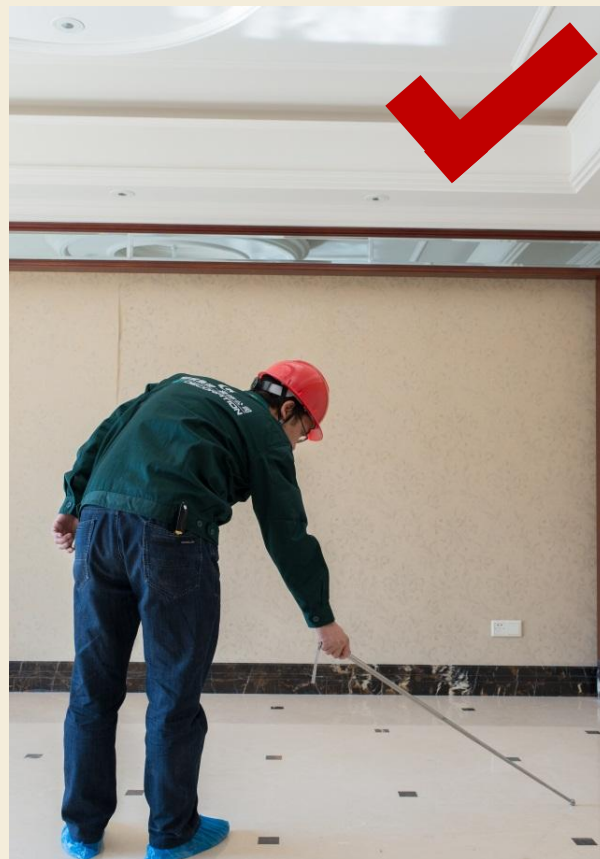
第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

地面地砖空鼓验收



响鼓锤敲击地面地砖，无空鼓，合格

地面石材空鼓验收



响鼓锤敲击地面石材，无空鼓，合格

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

地面地砖平整度验收



表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，地面平整度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

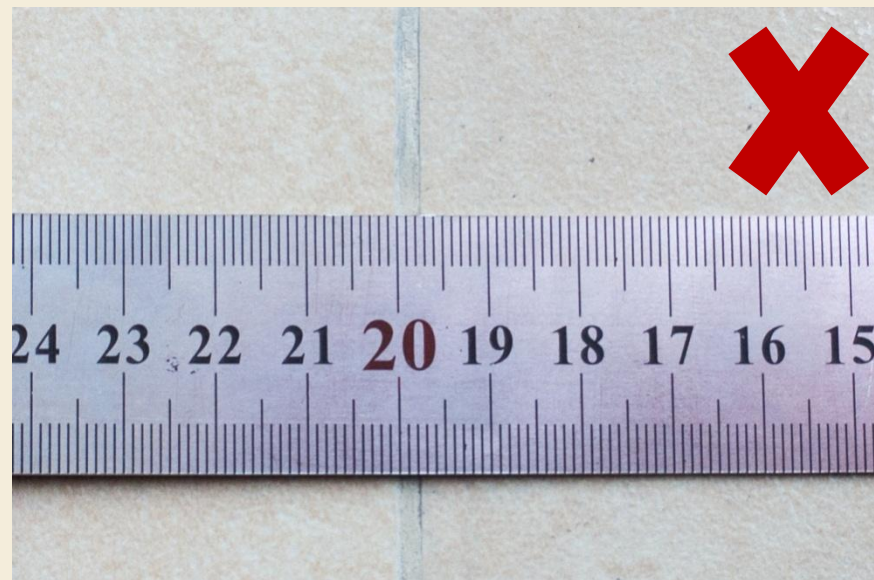
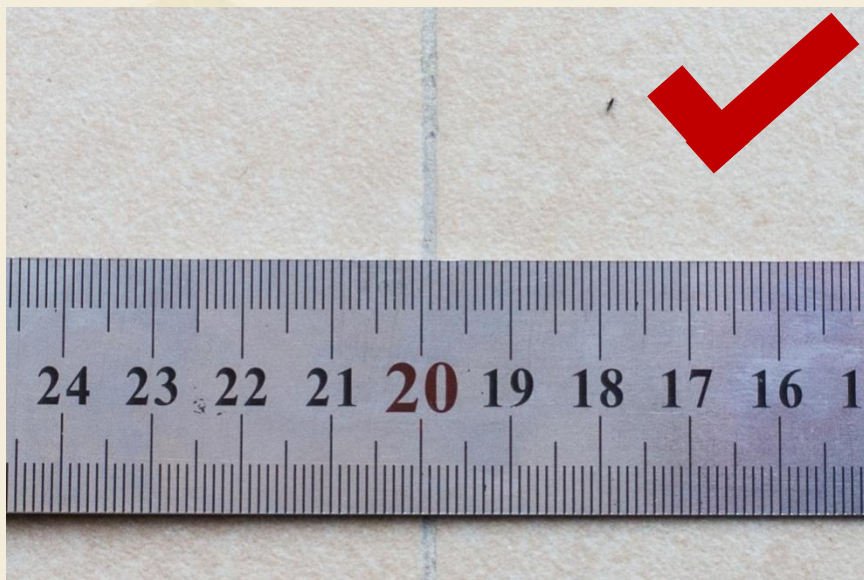
地面石材平整度验收



表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，地面平整度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

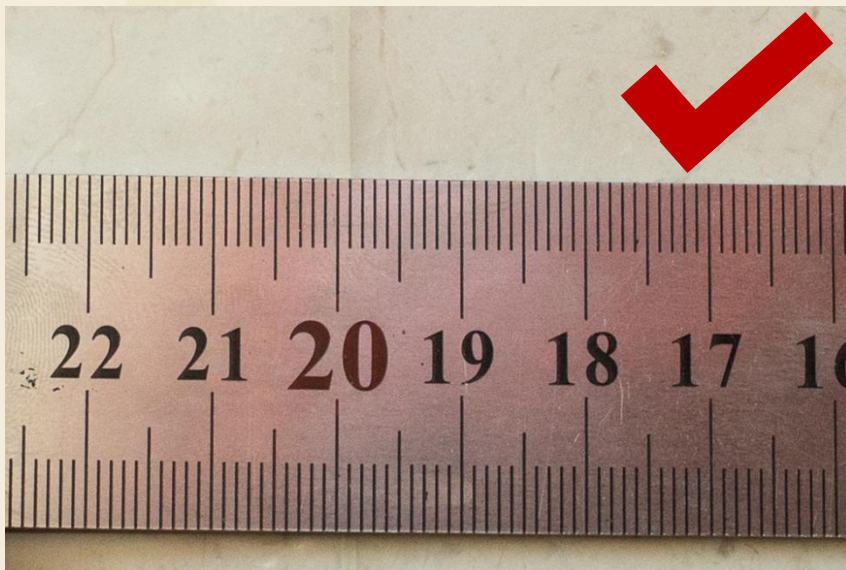
地面地砖间隙宽度验收



接缝宽度：用钢直尺检查地砖，接缝宽度误差 $\leq 1\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

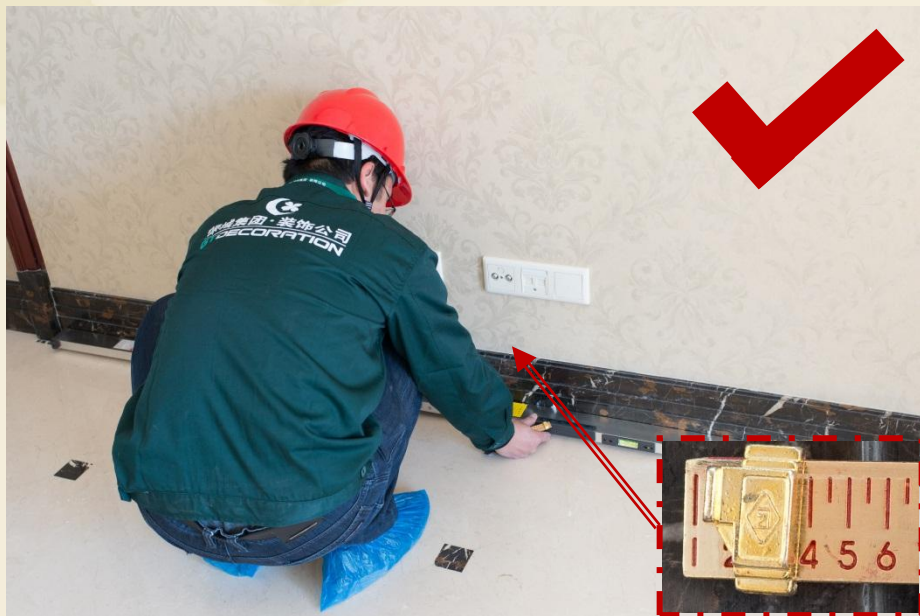
地面石材间隙宽度验收



接缝宽度：用钢直尺检查地面石材，接缝宽度误差 $\leq 0.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-5 地面地砖、石材工程

踢脚线直线度验收



踢脚线直线度：用2M靠尺和塞尺检查，直线度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

6 木饰面工程

■ 基本要求

木饰面**表面应光洁**，**木纹朝向一致**，接缝紧密，棱边、**棱角光滑**，装饰性缝隙宽度均匀。墙饰板应安装**牢固**，上沿线水平，无明显偏差，**阴阳角应垂直**。

■ 验收要求及方法

墙饰板的验收要求和方法应按“表6”的规定进行。

表6 木饰面验收要求及方法

序号	项目	质量要求及允许偏差	验收方法		说明
			检验方法、工具	检验数量	
1	安装	牢固	手扳检查	全检	现场观察
2	外观	表面光洁，木纹朝向一致，接缝紧密，棱边、棱角光滑，缝隙均匀。	目测		现场观察
3	面层垂直度	≤1.5mm	2m靠尺和塞尺	每50个房间一个检验批，每个检验批抽检≥10%，并不得少于三间，（抽中房间应全检）	实测实量
4	面层表面平整度	≤1.0mm	2m靠尺和塞尺		实测实量
5	面层阴阳角方正	≤1.5mm	直角检测尺		实测实量
6	面层接缝高低差	≤0.5mm	钢直尺和塞尺		实测实量

第三章 验收基本内容-6 木饰面工程

木饰面观感验收



目测：木饰面表面磕碰、划痕，不合格

第三章 验收基本内容-6 木饰面工程

木饰面直线度验收



直线度：用2M靠尺检查，表面平整度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-6 木饰面工程

木饰面立面垂直度验收



立面垂直度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面垂直度误差 $\leq 1.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-6 木饰面工程

木饰面水平度验收



水平度：用1M水平尺检查，水平度误差 $\leq 1\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-6 木饰面工程

木饰面阴阳角方正验收



阴阳角方正：用直角检测尺检查，阴阳角方正偏差 $\leq 1.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容—7 软、硬包工程

7 软、硬包工程

■ 基本要求

表面面料**平整**，经纬线**顺直**，**色泽一致**，**无污染**，压条无错位。尺寸正确，松紧适度，面层挺秀，**棱角方正**，周边弧度一致，**填充饱满**，**无皱折**，接缝严密，图案拼花端正、完整、连续、对称。

■ 验收要求及方法

软、硬包的验收要求和方法应按“表7”的规定进行。

第三章 验收基本内容-7 软、硬包工程

表7 软、硬包验收要求及方法

序号	项目	质量要求及允许偏差	验收方法		说明
			检验方法、工具	检验数量	
1	安装	牢固	手扳检查	全检	现场观察
2	外观	表面面料平整，经纬线顺直，色泽一致。填充饱满，平整，无皱折、无污染，接缝严密，图案拼花端正、完整、连续、对称。	目测		现场观察
3	面层垂直度	≤3mm	2m靠尺和塞尺	每50个房间一个检验批，每个检验批抽检≥20%，并不得少于6间，（抽中房间应全检） 注：大面积房间和走廊按施工面积30㎡为一间	实测实量
4	面层对角线长度偏差	≤3mm	钢尺		实测实量
5	面层裁口、线条接缝高低差	≤3mm	钢直尺和塞尺		实测实量

第三章 验收基本内容-7 软、硬包工程

墙面硬包对角线长度偏差验收



对角线长度偏差：用5M钢尺检查，长度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-7 软、硬包工程

墙面硬包表面平整度验收



表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，表面平整度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-7 软、硬包工程

墙面硬包面层垂直度验收



面层垂直度：用2M靠尺及塞尺检查，墙面垂直度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

8 木门及门窗套工程

■ 基本要求

- (1) 成品门安装必须**牢固**，开启**灵活**，无阻滞感，且关闭**严密**，无反弹、倒翘及变形现象。
- (2) 漆面应**光洁**，不得有刨痕，毛刺和锤印。
- (3) 门上小五金安装位置适宜，固定牢固，**无划痕**。

■ 验收要求及方法

成品门的安装验收要求及方法应符合“表8”的规定。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

表8 木门及门窗套安装验收要求及方法

序号	项目	质量要求及允许偏差		验收方法		说明
				检验方法、工具	检验数量	
1	安装	安装牢固，开启灵活，无阻滞感		手扳检查	全检	现场观察
2	外观	漆面光洁，无刨痕，毛刺和锤印		目测观察		现场观察
3	配件	安装位置适宜，固定牢固，无划痕		目测、手板检查		现场观察
4	门窗套正侧面垂直度	≤3.0mm		2m靠尺和塞尺		每100樘为一个检验批，每个检验批抽检≥5%，并不得少于3樘；高层每个检验批抽检≥10%，并不得少于6樘
5	门窗套上口水平度	≤1.0mm		1m水平尺		
6	门窗扇与侧框间留缝	≤2.5mm		塞尺		
7	框与扇、扇与扇接缝高低差	≤2.0mm		钢直尺和塞尺检查		
8	门窗槽口对角线长度差	≤2.0mm		钢卷尺检查		
9	门扇与下框留缝宽度	3~4mm		塞尺		
10	门扇与地面留缝宽度（无下框）	房间门（除厨房、卫生间外）	6~7mm			
		卫生间门	8~10mm			
		外门	5~6mm			

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

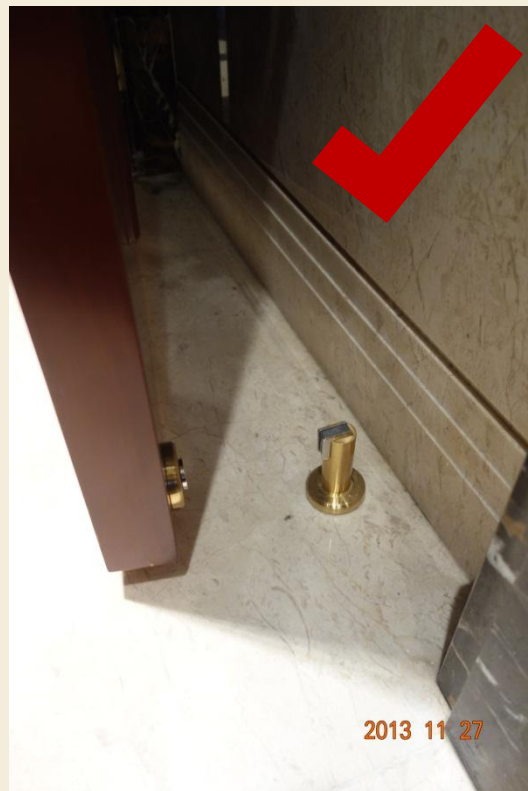
门扇上下口及边缘验收



门扇上下口及边缘：检测镜查看门扇上口是否刷漆，透气孔设置是否合理。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门吸验收



门吸验收：安装位置适宜，固定牢固，无松动，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门合页验收



门合页验收：安装位置适宜、固定牢固、开启灵活，无错装、漏装，无阻滞感，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门窗套正侧面垂直度验收



门窗套正侧面垂直度：用2M靠尺及塞尺检查，垂直度误差 $\leq 3\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门框对角线验收



门框对角线：用对角检测尺检查，对角线误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

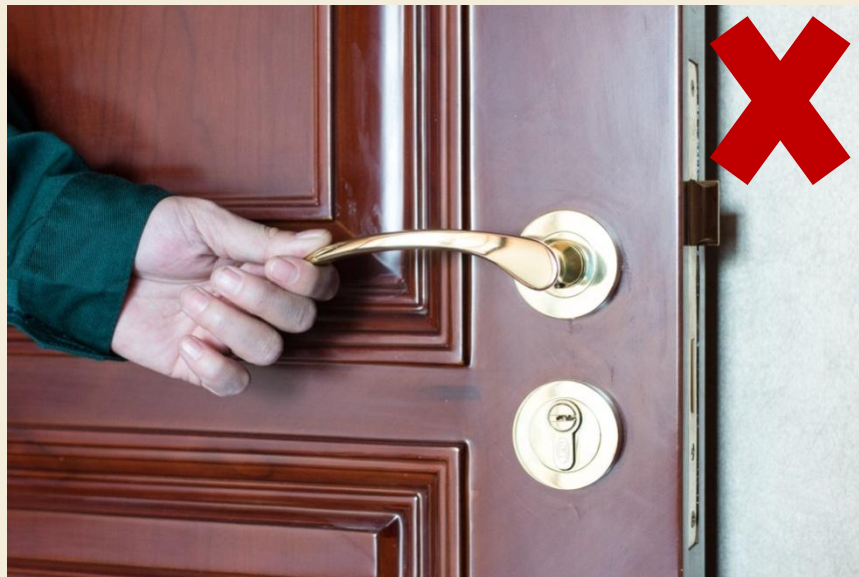
门扇对角线验收



门扇对角线：用对角检测尺检查，对角线误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门锁验收



门锁验收：安装牢固，门把手无松动，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

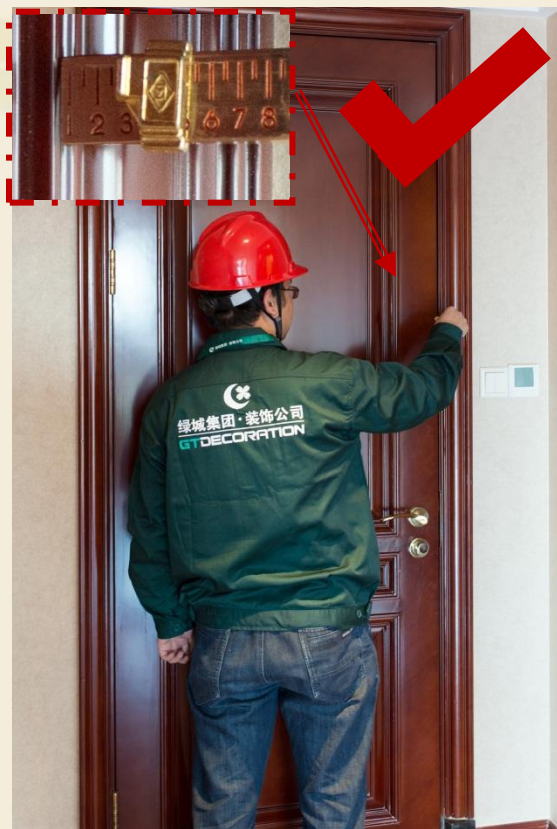
门窗套上口水平度验收



门窗套上口水平度：用1M水平检测尺检查，水平度误差 $\leq 1\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门窗扇与侧框间留缝验收



门窗扇与侧框间留缝：用塞尺检查，留缝宽度1-2.5MM，合格。

第三章 验收基本内容-8 木门及门窗套工程

门窗扇与地面留缝宽度验收



门窗扇与地面留缝宽度（无下框）：用塞尺检查，留缝宽度5-8MM，合格。

9 收纳系统

■ 基本要求

(1)造型、结构和安装位置应符合设计要求。橱柜**表面**应砂磨**光滑**，**无毛刺**或锤痕。采用**贴面**材料时，应粘贴平整**牢固**，不脱胶，边角处**不起翘**。橱柜台而应光滑平整。橱门和抽屉应安装牢固，开关**灵活**，下口与底边下口位置平行。

(2)配件应齐全，安装应牢固、正确。

■ 验收要求和方法

收纳验收要求和方法应按“表9”的规定进行。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

表9 收纳验收要求及方法

序号	项目	质量要求及允许偏差	验收方法		说明
			检验方法、工具	检验数量	
1	安装	牢固	手板检查	全检	现场观察
2	外观	表面光滑，粘贴平整，不脱胶，边角不起翘	目测观察		现场观察
3	配件	安装牢固、正确	目测 手板检查		现场观察
4	门板水平高低差	≤1.0mm	钢直尺和塞尺	每50间一个检验批，每个检验批抽查不少于3间（抽中为全检）	实测实量
5	门板缝宽	≤1.5mm	塞尺		实测实量
6	柜体与墙面缝隙	≤15.0mm	塞尺		实测实量
7	门贴脸与踢脚线间隙	≤2.0mm	塞尺		实测实量
8	门板平整度	2mm/m	m水平尺和塞尺		实测实量
9	门贴脸与墙面缝隙	≤1.0mm	塞尺		实测实量
10	橱门和抽屉	开关灵活，下口与底边下口位置平行	目测 手板检查	全检	现场观察
11	台面质量	光滑平整			现场观察

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

门板缝宽验收



门板缝宽：用塞尺检查，留缝宽度误差 $\leq 1.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

门板缝宽验收



门板缝宽：用塞尺检查，留缝宽度误差 $\leq 1.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

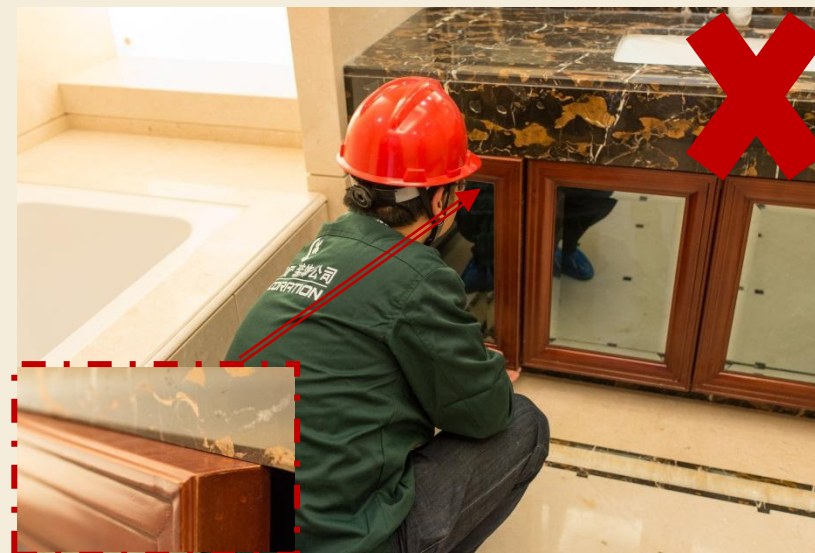
五金验收



五金验收：安装位置适宜，固定牢固粘贴平整，不起翘，合格。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

橱门和抽屉验收



橱门和抽屉验收：安装牢固，开关灵活，合格。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

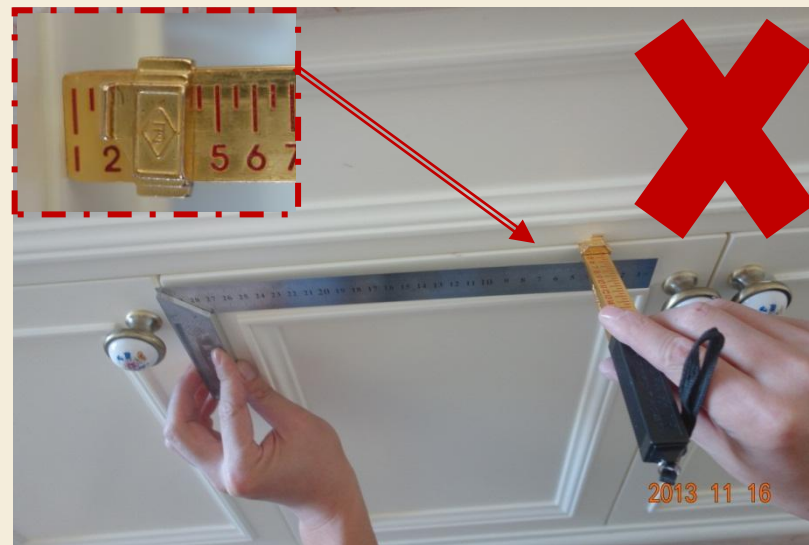
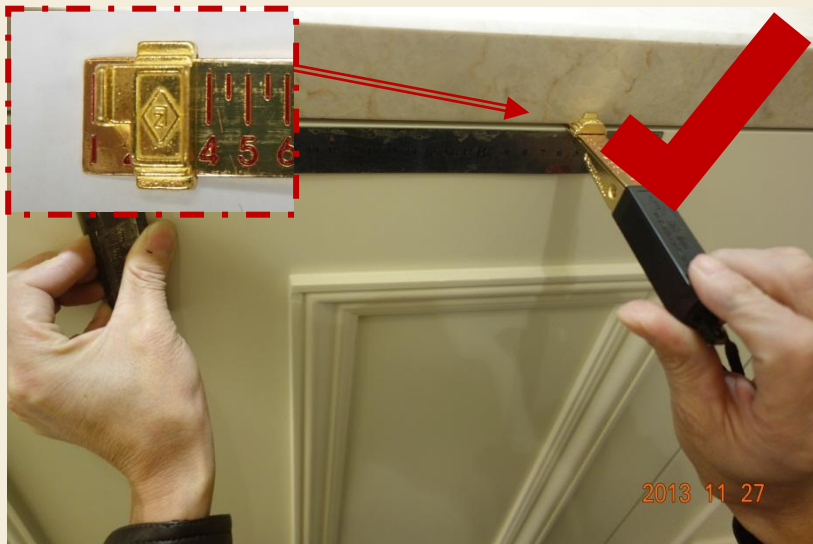
门板缝宽验收



门板缝宽：用塞尺检查，留缝宽度误差 $\leq 1.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

门板水平高低差验收



门板水平高低差：用钢直尺和塞尺检查，留缝宽度 $\leq 1\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-9 收纳系统

柜体与地板缝宽验收



柜体与地板缝宽：用钢直尺检查，误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

10 地板工程

■ 基本要求

木地板表面应**洁净**，**无沾污、磨痕、毛刺**等现象。木搁栅安装应**牢固**，木搁栅的含水率应 $\leq 16.0\%$ 。地板铺设应**无松动**，行走时无明显**响声**。地板与墙面之间应留10mm的伸缩缝。

■ 验收要求及方法

木地板的铺设质量验收要求及方法应按“表10”的规定进行，卫浴地板等特殊规格的地板应按产品说明书操作。

第三章 验收基本内容—10 地板工程

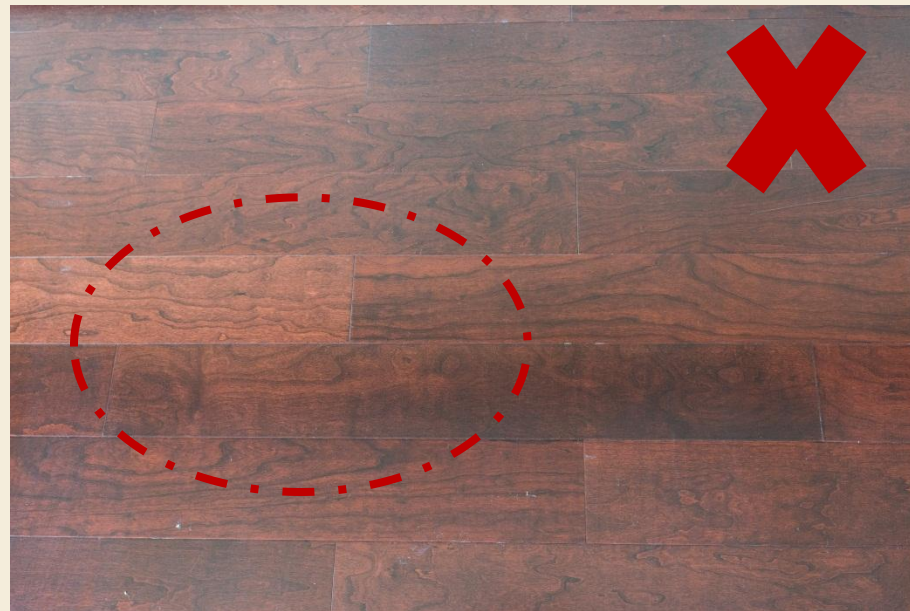
表10

木地板的铺设验收要求及方法

序号	项目	质量要求及允许偏差	验收方法		说明
			检验方法、工具	检验数量	
1	外观	表面应洁净，无沾污、磨痕、毛刺等现象	目测观察	全检	现场观察
2	安装	行走无明显响声、起翘	行走一圈	全检	现场观察
3	表面平整度	≤2.0mm	2m靠尺和塞尺	50个房间一个检验批，每个检验批抽检≥10%，并不得少于三间，（抽中房间应全检）	实测实量
4	板面接缝宽度	≤2.0mm	钢尺或塞片尺		实测实量
5	板面接缝平直	≤3.0mm	拉5米通线，不足5米拉通线，钢尺检查		实测实量
6	踢脚线伤口平齐	≤3.0mm			实测实量
7	踢脚线与地板间隙	≤0.1mm	塞片尺		实测实量
8	相邻板材高差	≤0.5mm	钢尺和塞尺		

第三章 验收基本内容-10 地板工程

地板观感验收



地板表面洁净，无沾污、磨痕、毛刺等现象。安装牢固，行走时无明显响声，合格。

第三章 验收基本内容-10 地板工程

地板面层表面平整度验收



表面平整度：用2M靠尺及塞尺检查，地面平整度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-10 地板工程

地板接缝宽度验收



接缝宽度：用钢直尺检查，接缝宽度误差 $\leq 0.5\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-10 地板工程

踢脚线水平度验收



踢脚线水平度：用1M水平尺检查，缝隙宽度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-10 地板工程

踢脚线直线度验收



踢脚线直线度：用2M靠尺和塞尺检查，直线度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-10 地板工程

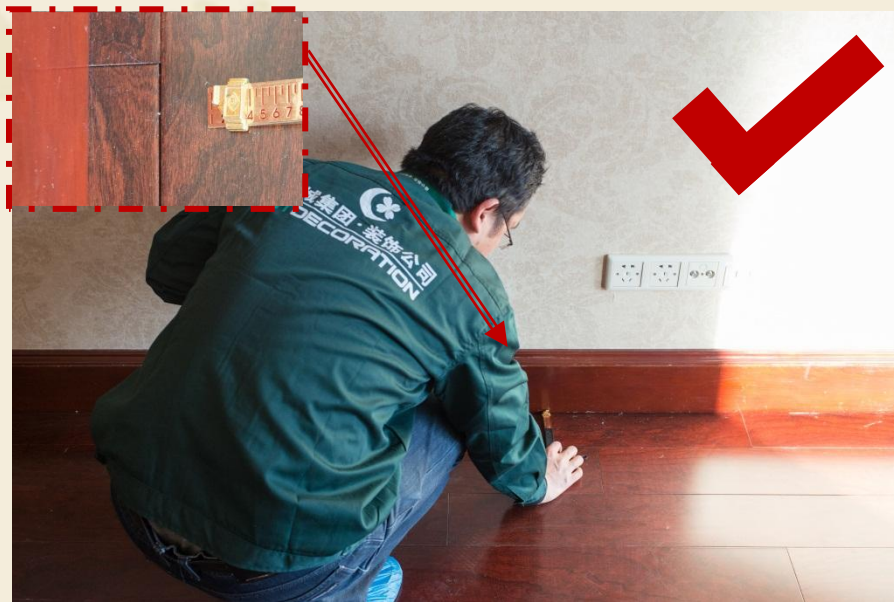
踢脚线与墙面间隙验收



踢脚线与墙面间隙：用内外直角检测尺和钢尺检查，缝隙宽度误差 $\leq 1\text{MM}$ ，合格。

第三章 验收基本内容-10 地板工程

踢脚线与地板间隙验收



踢脚线与地板间隙：用塞尺检查，缝隙宽度误差 $\leq 2\text{MM}$ ，合格。

11. 门窗玻璃外观质量

表11 门窗玻璃外观质量验收

序号	缺陷种类	检验标准	允许缺陷类		检测方法	检验数量	说明
			优等品	合格品			
1	划伤	0.1mm≤划伤宽度≤0.3mm轻微划伤, 每平方米允许存在条数	长度≤50mm 4条	长度≤100mm 4条	钢直尺及塞片尺	每100樘为一个检验批, 每个检验批抽检≥5%, 并不得少于3樘; 高层每个检验批抽检≥10%, 并不得少于6樘	实测实量
		划伤宽度>0.3mm的划伤, 每平米允许存在条数	不允许	划伤宽度<0.8mm, 长度<100mm 2条			实测实量
2	斑点	1.6mm<直径≤2.5mm 每平米允许存在个数	不允许	8个	钢直尺、观察	全检	现场观察
3	爆边	每片玻璃每米边长允许有长度不超过10mm, 自玻璃边部向玻璃板表面延伸深度不超过2mm, 自板面向玻璃厚度意识深度不超过玻璃厚度三分之一的爆边	不允许	1个	钢直尺、观察		现场观察
4	结石、裂纹、缺角	均不允许存在			观察		现场观察

第三章 验收基本内容-11 门窗玻璃外观质量

玻璃观感验收



目测：宽度0.1~1mm，长度 $\leq$ 100mm的划伤，每平方米内面积内大于4条，不合格。

12 卫浴设备

■ 基本要求

- (1) 卫生洁具外观洁净无损。卫生洁具应安装牢固，无松动。不宜在多孔砖或轻型墙中使用膨胀螺栓固定卫生器具。卫生洁具的给水连接管，无凹凸弯扁等缺陷。排水、溢水应畅通无堵，各连接处应密封无渗漏，阀门启闭灵活。卫生洁具与进水管、排污口连结应严密，无渗漏现象。坐便器应采用膨胀螺栓固定安装，并用油石灰或硅酮胶连结密封，底座不得用水泥砂浆固定。浴缸排水必须采用硬管连接（原配管除外），应无渗漏。
- (2) 按摩浴缸的电源必须用插座连接，严禁直接接电源，电机试机必须先放水后开机，连接处应无渗漏。
- (3) 冲淋房底座应填实，底座安装平整无积水，排水管应采用硬质管连接，冲淋房的玻璃采用安全玻璃，冲淋房与墙体结合部应无渗漏现象。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

(4) 安装完毕后进行2h盛水试验应无渗漏。盛水量分别如下：便器高低水箱应盛至扳手孔以下10mm处；各种台盆和洗涤槽应盛至溢水口；浴缸应盛至缸深的三分之一；浴缸溢水口应作灌水试验；水盘应盛至盘深的三分之二。

■ 验收要求及方法

卫浴设备安装的验收要求及方法应按表“表12”的规定进行。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

表12 卫浴设备安装的验收要求及方法

序号	项目	要求	验收方法		项目分类
			检验方法	检验数量	
1	外观	应洁净无损坏	用目测、 手感	全检	现场观察
2	安装	应牢固无松动			现场观察
3	给水连接管	应无凹凸弯扁等缺陷			现场观察
4	阀门	应启闭灵活			现场观察
5	进出水管及连接处	应无堵塞、无漏水现象			现场观察
6	浴缸	2h盛水试验应无渗漏			现场观察
7	台盆和洗涤槽	落水应有存水弯，2h盛水试验应无渗漏			现场观察
8	座便器	外观洁净无损			现场观察
9	按摩浴缸	外观洁净无损			现场观察
10	冲淋房	底座平整无积水，2h盛水试验应无渗漏			现场观察

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

座便器及配套五金验收



座便器及配套五金：外观洁净无损，阀门启闭灵活，合格。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

台盆及配套五金验收



台盆及配套五金：外观洁净无损，上下水无堵塞、无渗水、无漏水现象，合格。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

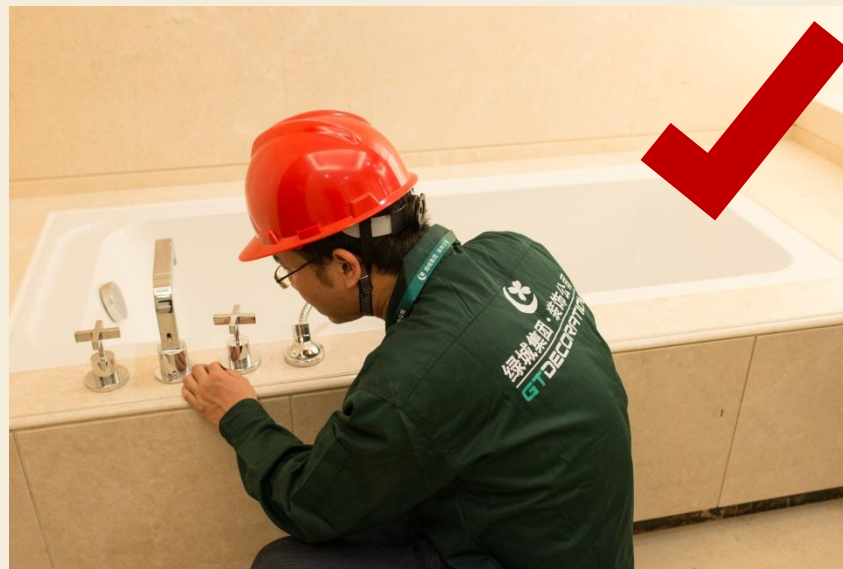
台盆底板防潮措施验收



防潮措施：台盆底板铝箔粘贴密实、牢固，无起翘、褶皱，合格。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

浴缸及配套五金验收



浴缸及配套五金：外观洁净无损，上下水无堵塞、无渗水、无漏水现象，合格。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

淋浴房及配套门、五金验收



淋浴房及配套门、五金：外观洁净无损，上下水无堵塞、无渗水、无漏水现象，合格。

第三章 验收基本内容-12 卫浴设备

集分水器安装验收



集分水器安装：安装管线整齐，接头无渗漏，合格。

13 室内空气质量

装修完工7d后或交付使用前应进行室内空气质量验收。

室内环境污染物浓度的检测方法应按GB50325的规定进行，检测结果应符合“表13”的要求。

第三章 验收基本内容-13 室内空气质量

表13 室内空气质量污染浓度限量

序号	污染物	浓度限量	项目分类	性质（感观验收方法）	造成危害	检测方法
1	氡(Bq/m³)	≤200	实测实量	一种化学元素，无色、无嗅、无味的气体，具有放射性，感官无法察觉	给人的呼吸系统造成辐射损伤，引发肺癌	专业检测单位现场测定
2	游离甲醛(mg/m³)	≤0.08	实测实量	一种无色、有强烈刺激性气味的气体，通常以水溶液形式出现，超标后有头痛、恶心感、咽喉疼痛等不适	造成头痛、头晕、乏力、恶心、呕吐、胸闷、眼痛、嗓子痛、胃口差、心悸、失眠、体重减轻、记忆力减退以及植物神经紊乱等	
3	苯(mg/m³)	≤0.09	实测实量	常温下为一种无色、有甜味的透明液体，感官验收时能觉察到有强烈的芳香气味；	一种致癌物质	
4	氨(mg/m³)a)	≤0.2	实测实量	一种无色，有强烈的刺激气味；感官验收为刺鼻气味。	所有药物直接或间接的组成部分。有很广泛的用途，还具有腐蚀性等危险	
5	TVOC(mg/m³)	≤0.5	实测实量	影响室内空气品质中三种污染中影响较为严重的一种。TVOC是指室温下饱和蒸气压超过了133.32pa的有机物，其沸点在50℃至250℃，在常温下可以蒸发的形式存在于空气中；感官验收为刺鼻气味。	它的毒性、刺激性、致癌性和特殊的气味性，会影响皮肤和黏膜，对人体产生急性损害	

注:a)TVOC为总挥发性有机化合物;
b)表中污染浓度限量，除氡外均为应以同步测定的室外空气相应值为空白值。

第四章 业主验收关注点



1 木饰面划碰伤

因竣工交付阶段的实测实量及整改的不彻底，导致交付阶段、业主入住后诸多投诉、返工，甚至索赔。

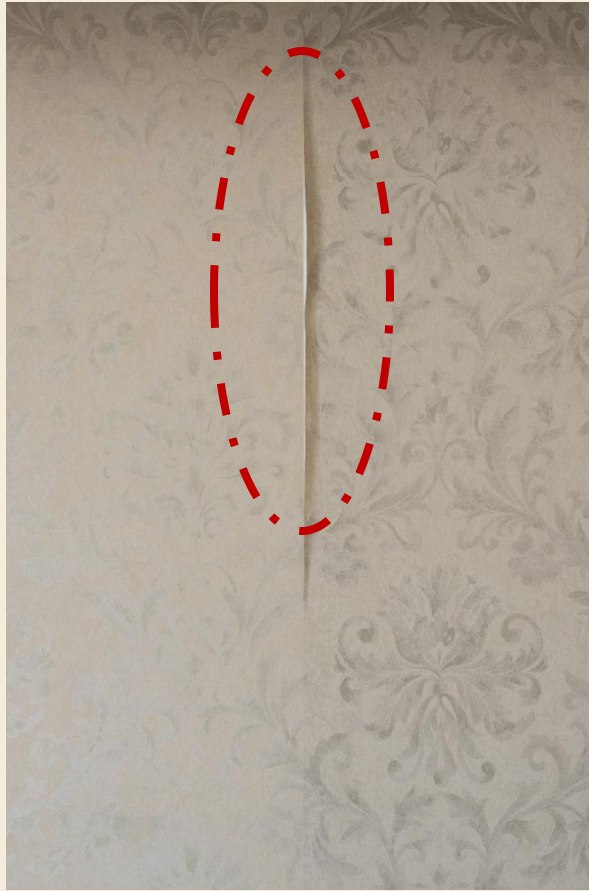
现就对业主房阶段的表观及实测实量验收，入住后**使用功能**的关注简要说明。

第四章 业主验收关注点



2 踢脚线与地板间隙不统一、基层浮灰未扫净

第四章 业主验收关注点



3 墙纸脱胶

第四章 业主验收关注点



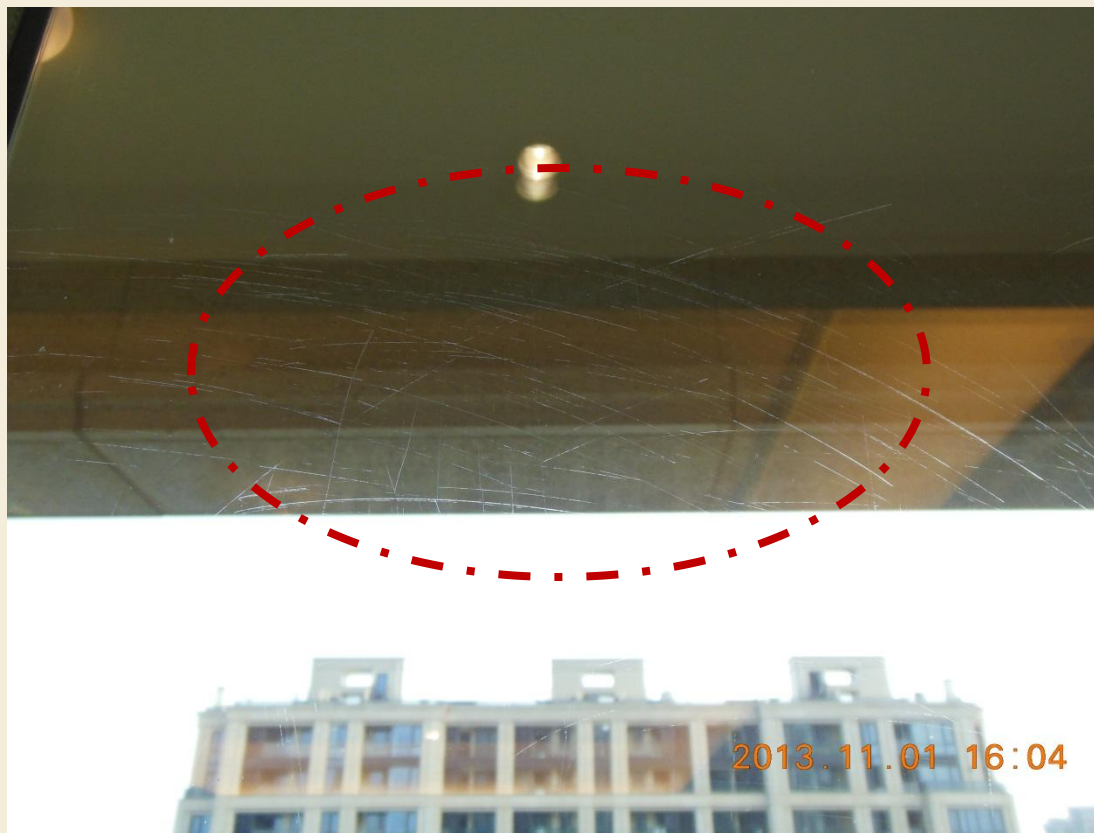
4 石材色差、空鼓

第四章 业主验收关注点



5 石材断裂

第四章 业主验收关注点



6 玻璃划痕

第四章 业主验收关注点



7 卫生间泛臭

第四章 业主验收关注点



8 厨房烟道窜烟

第四章 业主验收关注点



9 渗漏水

第四章 业主验收关注点

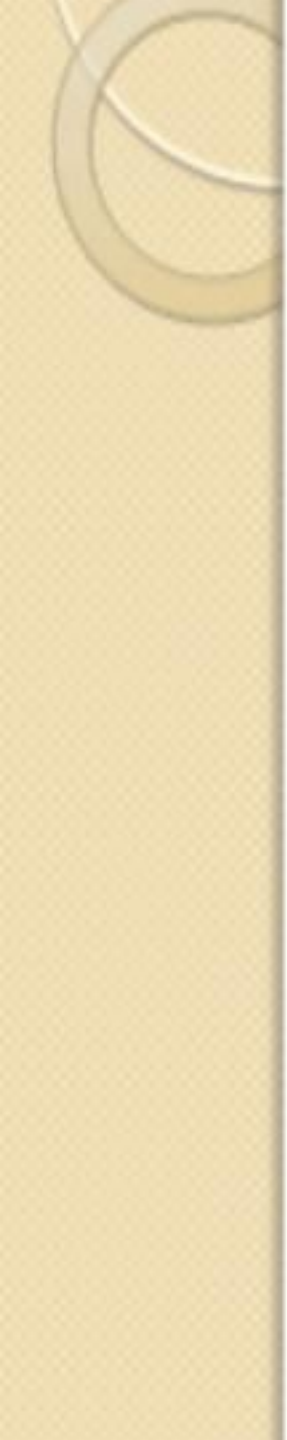


10 地板异响、霉变

第四章 结束语

作为国际精装修营建的管理者，深知向业主交出合格的精装修房产品是对我们工作的最低要求，在过程管控中除了要关注美观与实用性的有机结合外，还应加强表观、隐蔽、使用功能等的验收，为业主把好最后一道验收关，通过一房多验、交叉验收、严格执行验收（整改）标准等方式来得以实现。

因精装修验收为多工种、多种材料的集合，需要验收工作面及关注点较多，对员工专业能力要求较高，装饰公司将作好一线员工的坚实后盾和技术支撑，加强培训，练好内功。



END