

家庭装修流程步骤一览表

流程，装修，家庭流程装修家庭

1 开工准备阶段（买瓷砖—找水电工土工—叫人谈妥塑钢窗的价格—做闭水试验—买备用的蹲式马桶—预先看好瓷砖）——备注：闭水试验是在卫生间储水以验证卫生间是否会漏水，未装修前有问题由物业负责整改；蹲式马桶一个只要十几元钱；需要铺瓷砖的地方要量好尺寸，到瓷砖店可以算出需要多少瓷砖； 2 打墙及窗户 ——备注：阁楼的楼梯口要进行加宽 3 做楼梯及安装塑钢窗窗框——备注： 包工包料 4 土工进场（砌墙） 5 水电工进场（埋管线，装水管）——备注： P P R水管接好后要叫水管厂家来人负责测压，同时要进行 2 4 小时水压测试；鱼池要预留溢水口及下水口；卫生间和厨房要预留地漏；房间和厨房内尽量多安插座；空调及热水器要拉专线 6 土工再次进场（做卫生间及厨房防水—砌露台鱼池—做厨房灶台及洗衣池—贴瓷砖）——材料：防水涂料、瓷砖、大理石石材、水泥——备注：瓷砖要有区别：卫生间墙砖、卫生间地砖、卫生间花砖；厨房墙砖、厨房地砖、厨房花砖；阳台墙砖、阳台花砖；阁楼地砖，价格规格都不一样 卫生间的防水要做到 1.8 米高，厨房只要做 1 米高即可；露台的鱼池是防水重点；鱼池不要太高， 3 0 公分高即可；洗衣池及灶台要土工量好尺寸到石材店定做；灶台要给木工预留灶脚 7 土工退场，需要叫小工进来清理垃圾——备注： 前面买水泥留下的水泥袋刚好可以装垃圾 8 准备木工材料，同时通风晾干——材料：夹心板（十八厘板，十五厘板）、胶合板（五厘板，九厘板）、面板、波音软片（用于贴在柜子内侧）、杉木方条、万能胶、五金件（柜门铰链、柜门拉手、抽屉轨道、门锁、门合页、门碰）、硅酸钙板（用于吊顶造型）、各种线条、扣板——备注：土工完工后要晾一个星期左右，同时可以进行木工材料备料；面板买来后需要涂上护板宝（护板宝很多地方有卖，卖方包油漆护板宝）； 9 木工进场——备注：在木工进场前要想好做什么家具及需要做什么造型 1 0 定制木门——备注：木门厂家负责送货，由木工负责安装 1 1 木工退场，叫小工进来清理垃圾 1 2 石膏压线条 1 3 备油漆材料，通风晾干几天 1 4 油漆工进场 ，购买油漆材料 1 5 墙壁扒底 1 6 喷涂家具漆——备注：家具漆的喷涂重点是打磨，要把面板的针眼填充饱满；做家具油漆前要仔细做好细卫生，保证无灰尘油漆 1 7 墙壁打磨、上底漆、面漆 1 8 安装木楼梯踏板、站板、木扶手 1 9 叫小工进场做卫生 2 0 水电工进场装灯具及插座、马桶、洗脸盆安装、卫生间及厨房小挂件 2 1 油漆工进场油漆楼梯踏板及扶手 2 2 安装卫生间淋浴屏——备注：包送货安装 2 3 安装热水器 2 4 装塑钢门窗 2 5 安装金刚板 2 6 做卫生 2 7 装窗帘 2 8 后期修补（土工、木工、油漆工修补及调整门） 各种规格：桌子及灶台一般宽 4 5 — 6 0 公分，高 7 0 — 8 0 公分；柜门一般 4 0 — 4 5 公分宽；书桌一般 6 0 — 7 0 公分宽， 1 2 0 — 1 4 0 公分长， 7 5 公分高。 附一个简单的价格清单：1、瓷砖：金元卫生间墙砖 1.38 元 / 片，赛欧地砖 3.8 元 / 片，皇磁地砖 5.5 元 / 片，金

元腰线 4 元 / 片，皇磁面砖 1.98 元 / 片，皇磁花砖 20 元 / 片，冠珠玻化砖 51 元 / 片（这些都是在百安居特价买的）；广源露台砖 1.8 元 / 片，双发木纹砖 4.5 元 / 片，环宇阳台内墙砖 0.9 元 / 片（我发现买瓷砖有个小窍门，就是叫店组任意拿两片同型号的砖我们自己拼一下，就可以看出规格好坏，我这样买的砖规格都不错） 2、水泥：建福 21 元 / 包，河沙 110 元 / 两吨半，砖 0.21 元 / 片 3、大理石：664 罗源红 8 元 / 平方，山西黑 80 元 / 平方，金线米黄 80 元 / 平方，黑白根 80 元 / 平方，台湾红 65 元 / 平方，切边 2 元 / 米，磨边 8 元 / 米，水磨 15 元 / 米 4、三个峰的假山：主峰 1.3 米高 1100 元 / 座（含三个峰及流水和植物，包安装） 5、铁艺楼梯：3300 元 / 架（13 个踏步），铁艺栏杆 140 元 / 米，菠萝格踏步 160 元 / 平方，站板 130 元 / 平方 6、耐力板遮阳篷：180 元 / 平方 7、不锈钢栏杆：1.0 厚 180 元 / 米，0.8 厚 140 元 / 米 8、不锈钢方道窗：100 元 / 平方 9、柏桦夹心板：78 元 / 片 10、金丝柚面板：45 元 / 片 11、线条：7 分门线 5.6 元 / 米，子弹勾 1.8 元 / 米（注意要买厚的） 12、定制木门：220 元 / 扇 13、铰链：2.5 元 / 付 14、朔钢扣板：28 元 / 平方，角线 5.5 元 / 米 15、防火板：28 元 / 片 16、石膏线条：4.3 元 / 米，大梁托 25 元 / 个，小梁托 15 元 / 个（百安居购买）有些材料的价格记得可能有轻微的差别，有些材料比如胶合板一般是 45 到 60 元之间，因为都是后面随便就近补的货，关键是看外面一层，白的就比较好，发红的比较差 灯具价格：1. 纯铜架吊灯 2 盏 900 元 2. 4 头灯泡玻璃罩吊灯 2 盏 220 元 3. 4 头灯泡金属灯罩 1 盏 150 元 4. 小孩房飞机灯 1 盏 100 元 5. 玻璃灯罩半吸顶灯 2 盏 100 元 6. 5 头灯泡玻璃灯罩仿古灯 1 盏 180 元 昨天结帐了电工材料，共计 2200 元，有电线，电话线，宽带线，闭路线，PPR 管，漏电开关，暗盒，直接，弯头，三通，漏电保护器，我家时除了照明保留原来的电路，另外又拉了很多专用的线，比如空调专用，电脑专用，网络是布了三层楼，共有四个地方可以同时上网，闭路线是基本上每个房间都有，布了两层楼。水管布了两层楼，电话也是基本上每个房间都有，电路每层都分别有一个总开关附大致的电工材料价格清单：1. 单个鸿雁暗盒 1.35 元 / 个 2. 双盒鸿雁暗盒 3 元 / 个 3. 口径 45 厚管 24 元 / 条 4. 金德 PPR 管 18.5 元 / 条 5. 口径 20*1/2 内牙弯头 6.2 元 / 个 6. 口径 20*1/2 外牙弯头 7.5 元 / 个 7. 厚开空箱 6 位 23 元 / 个 8. 3*2.5 铜护套线 360 元 / 捆 9. 太阳牌 BV1.5 电线 0.95 元 / 米 10. 口径 90 金德管 13 元 / 米 11. 口径 16 上智 PVC 管 2.5 元 / 条 12. 口径 20 上智 PVC 管 3.8 元 / 条 13. 口径 50 厚管 14.5 元 / 条 14. 双网网络线 1.3 元 / 米 15. 电话线 0.4 元 / 米（用了 50 多米）16. 50 水波纹管 7 元 / 米 17. 2.5 三芯护套线 3.6 元 / 米 18. 宽带线 1.5 元 / 米（用了 90 多米）19. 梅兰漏电开关 149 元 / 个 20. 厚口径 32 落水栓 9 元 / 个 21. 口径 32 铜下水口 9 元 / 个 22. 大洗衣机龙头 11 元 / 个 23. 高压管 1.5 元 / 米 1. 玻璃台盆，马桶，钢化玻璃淋浴房，共计 3700 元，玻璃台盆两个 1000 元（全套的），马桶两个 1000 元，钢化玻璃淋浴屏 280 元 / 平方，5.8 厚 2. 富林金钢板 62 元 / 平方，包安装 3. 楼梯板，总共 4000 元，其中菠萝格楼梯板 9 平方，菠萝格站板 1.4 平方，菠萝格扶手 19 米，弯头 180 弯 2 个，90 弯 3 个，马尾 1 个，圆形头 2 个，还有什么抛光，安装费，一共 4000 元，楼梯总共两部作了 9000 多元 4. 三银丝光墙面漆 4 桶 1440 元（20 公斤装）浴霸是澳柯玛 2 盏 350 元，灯具是欧普四盏 193 元，抽油烟机和灶台是一飞，百安居有卖的共 1300 不到，排气扇是金羚，老牌子了 100 元 / 台，水槽

和龙头共 360 元,合计 2000 元

首先说一下待装的房子。新两房两厅，已有电路、水路，不准备做改动，计划不做任何木工，主要工作就是防水、贴砖、刷墙、水泥橱柜。装修的过程可能是一很琐碎、繁杂的过程，但实际上只要清楚了整个过程与基本的程序，既

知道自己干了什么，还要干什么，知道已经做到什么程度，接下来会做什么，就不会有无从下手，迷茫的感觉，下面就是普通装修的一个基本步骤，掌握了这个步骤，就能做到心中有数,也就发现装修原来如此简单,希望大家都能轻轻松松做装修,快快乐乐做装修。

一、 开始进场：首先要看好的是瓷砖、地砖，厨、卫的塑钢门，厨房的橱柜（如果是订做橱柜），确定拆、砌墙的具体位置

二、 拆墙

三、 砌墙：此过程如果是订做橱柜、衣柜、成品门等,可联系测量尺寸，橱柜公司提供水电图

四、 定水电位：1、橱柜公司提供厨房水电图；2、施工队提供瓷砖的面积数量、塑钢门的尺寸（也有商家上门量尺的）、厨房卫生间阳台的地漏数量与规格

五、 水电改造：1、业主验收；2、业主安排改空调孔、排烟、排气孔（如果有必要）；3、施工队提供开关、插座、灯具等数量与规格

六、 做防水：1、业主验收；2、进瓷砖与地漏，业主收货，交代并标明各类瓷砖铺贴的位置与横竖铺法，腰线或花砖的位置；3、其间业主可看好防盗门；

七、 安装塑钢门：1、业主收货、施工队协助验收（可与 9、10 项同时进行）

八、 铺砖： 1防盗门可安装好;2其间施工队提供门坎石与窗台大理石的规格与尺寸，在此其间提供到场;3厅或房的地砖可在油漆工批好磨好墙后再铺。

九、 木工进场（为了进度，通常是与铺砖同时进场）： 1、 业主与设计师、工头三方再次确定施工图（必要可在现场比画）； 2、 施工队与业主一同购买并挑选色板； 3、 施工队向业主提供门锁、门吸、柜门拉手等五金的数量与规格； 4、 施工队向业主提供门套线样品、石膏线图片、铝扣板等装饰性强的材料样品，供业主参考，施工队确定购买。

十、 油漆工进场（为了进度，通常是木工工程到后期时进场）： 1、 监督油漆材料的用量和工艺的次數（这一点对于油漆过程比较重要）； 2、 如果是订做的衣柜或成品门及套、订做的厨柜与厨卫天花，可预约安装； 3、 此过程可订购木地板、脚线； 4、 油漆工批好

磨好墙后可铺好房厅的地砖； 5、 油漆工作到后期插座、开关面板、灯具、洁具、浴具、各类挂件等到场

十一、 电工安装插座、开关面板、灯具、洁具、浴具、各类挂件： 1、 业主对部分配件提出安装要求； 2、 可安排空调等电器安装

十二、 铺木地板与脚线

十三、 油漆工回补脚线与插嘴等收口部位、泥工将砖缝补好、整体验收

十四、 装修程序完毕，进入保修阶段

一、防水层应从地面延伸到墙面，高出地面 250mm 。浴室墙面的防水层高度不得低于 1800mm 。

二、防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。

三、电源线与电话线或是网线不得穿入同一根线管内。电源线及插座与电视线及插座的

水平间距不应小于 500mm 。

四、卫浴间应安装防水插座，开关宜安装在门外开启侧的墙体上。

五、凿墙铺设的线路，或是走吊顶的线路都必须配护套管，严禁将导线直接埋入抹灰层内，导线在管内不得有接头和扭结，吊顶内不允许有明露导线。

六、一般插座用 2.5mm² 截面且必需设计接地线，空调、热水器等用 4.0mm² 截面。

七、弱电：电话可选用 4 芯线，电脑线用 8 芯 5 类线，而音响线建议根据音响设备商建议

选用，发烧友一定要选用专用高档线。

八、室内煤气管道应以明敷为主。煤气管道应沿非燃材料墙面敷设，当与其他管道相遇时，应符合下列要求：

(1)水平平行敷设时，净距不宜小于 150mm ；

(2)竖向平行敷设时，净距不宜小于 100mm ，并应位于其他管道的外侧；

(3)交叉敷设时，净距不宜小于 50mm 。

九、贴砖前，卫生间和厨房的墙面一定要做拉毛处理。也就是用水泥粘在墙上，形成毛刺状。

一支训练有素的施工队伍应该是这样的：首先，进入现场的第一项工作，由现场管理人员为全体进场人员安排施工现场的工作，如现场的注意事项、需要保护的设备、水电管线采取的保护措施、门窗的保护及处理等等，都需要管理人员对施工现场的所有人员强调说明需要拆除的设备，安排到具体的人。第一阶段每个工程项目的施工工期，相关人员都应该做到心中有数。因此，施工人员进入施工现场的第一项工作不应该是干活儿。

现场管理人员应该清楚的是，如果不希望施工当中出现过多的问题，就应该把工程向每个施

工人员交待清楚。

首先，电表箱等应该尽可能用在现场制做的小木盒包住；上下水管等应该使用明显标识警示施工人员注意保护；敞开的下水管口可以使用直径大于关口的木楔子塞住，也可以用编织袋包住或用比较柔软的如聚苯泡沫等塞住管口。

卫浴设备：角式(柱式)洗面盆、坐便器、淋浴器。三大件可灵活布置，但基本的方法是由低到高设置，即从浴室门口开始，最理想的是洗手台向着卫生间的门，而坐厕紧靠其侧，把淋浴器设置在最内端，这样无论从生活习惯、使用功能或视觉效果来看，都是最不会引起争议的一种方式。

客餐厅及水电装修内容应该有：

- 1) 铺设地砖——主材是地面砖，辅材为水泥、黄砂、水及胶水，价格副料为 10/M2，其中主材每平方的算法是 $1/(A*B)$ ，然后再乘每块砖的价格，（很多装修公司有进一现象，指 11.3 块算 12 块，这是不合理的）损耗是 5%。
- 2) 制作踢脚线，应有踢脚线基层（9 厘板+3 夹板）+踢脚线线条+油漆+人工价格。
- 3) 墙顶面乳胶漆，应该有基础处理+乳胶漆面底漆+人工的价格。
- 4) 石膏板吊顶，按投影面积计费：辅材+人工价格。
- 5) 门安装，应该是包含门及门附属部分的安装（如合页、铰链、门锁、门吸）+油漆+人工
- 6) 各种柜体及隔断、装饰墙的制作，应该是含基层框架+小五金件安装+油漆+人工。
- 7) 水电安装：费用分三部分：辅材——线管、电线等；主材——开关、插座、灯具、洁具等；人工费，各地标准都不一样。水电安装也包括厨房卫生间设备安装。大部分装修公司按

房子建筑面积预取费，工程完工后再结算。

目前装饰有限公司通常采取装修前先收定金 500 元，签下合同后收取工程款的 60% ，工程进行一半后收取工程款 30% ，竣工验收合格收取 10% 余款。

厨房卫生间的装修内容应该有：

厨卫的装修预算价格在整个预算价中占的比例比较高，主要是厨房橱柜及卫生间洁具决定了其本身价格的高低。厨卫的装修内容应该有：

1) 铺设地砖同上，由于厨房卫生间地砖小，相对来说每平方米费用比客餐厅少很多。
2) 铺设墙砖——所用副料相同，价格副料为 10/M2 ，主材价格计算方式同上，千万注意的是在地砖铺设时除有特殊原因外，一般不应出现地坪找平这一项，在铺设墙砖时也不应出现墙面基层处理的费用。

3) 橱柜的制作——如果预算不多建议橱柜框体有装修工人现场制作，业主自行定做门板及台面，橱柜框体副料价格为 190/150 （下柜/上柜，采用中密度双面白）人工价格为 66/78，通常市面上进口防火板门板的价格为 125/M2 ，这样你就大致可以估计自己的橱柜价格了。

4) 吊顶——建议使用性价比比较高的铝扣板吊顶，通常主材价格在 80/M2 左右，副料价格为 35/M2 ，这是包括了木档龙骨的价格，通常装修公司会将这两项分开计算，以提高利润。

以上是厨卫装修会出现的项目及应注意的事项，所有的分项均包含了小五金的价格，不需要再单独另计。

品标准达到了部分品牌优等瓷砖的性能。

瓷砖现在基本没有假的了，只有级别之分。因为一条瓷砖生产线都要好几百万人民币，造假还不如自立品牌。

最聪明的做法就是拿着网上的报价去你新家最近的建材市场调查。

建议采购策略是：

- 1：挑选花色（每个人喜好不同）
- 2：寻找总代理或者厂家（2、3 级代理都帮总代分销，找总代当然低一些）

提醒：

一般 1 等品大量用于工程。非 60*60 和 80*80 的瓷砖 1 等品较多。

优等品用于家装。

一般厂家在深圳都设有仓库。

如：蒙娜丽莎仓库在板田，优诺、丰联在清水河。

下定时写清楚等级既可避免，货不对板。

- 1：购买瓷砖在发票收据上写明优等品，假一罚十
- 2：大卖场属于 2 级分销，退补货都是总代理。出了问题需要通过卖场去协调商家，费时费力。不如直接找总代理和厂家购买。
- 3：送货尽量抽样检查。

采购篇之洁具

洁具和瓷砖一样也有 1、2 线品牌之分。

如：发恩莎、箭牌、安华都是一个厂出的，内部构造一样大部分瑞士吉博力水件。外观略有区别。（发恩莎 45 折、箭牌 7 折左右）

如：百安居款式最多的 2 个浴室柜品牌 vov\爱雅思都属于卡西奥子品牌。

团购价大概是百安居的 8 折左右。

马桶：1.看整体。知名的店面都有自己的特色，设有样板间，把能证明自己实力的各种资格证书摆放在比较明显的位置。样品摆放得是否整齐、美观，能从一个侧面反映出厂家对自己品牌的重视和用心程度。

2.摸表面。高档的坐便器表面的釉面和坯体都比较细腻，手摸表面不会有凹凸不平的感觉。中低档坐便器的釉面比较暗，在灯光照射下，会发现毛孔，釉面和坯体都比较粗糙。

3.掂分量。高档坐便器必须采用卫生陶瓷中的高温陶瓷，这种陶瓷的烧成温度在 1200℃ 以上，材料结构全部完成晶相转化，生成结构呈极致密的玻璃相，达到了卫生洁具全瓷化的要求，手掂有沉甸甸的感觉。中、低档的坐便器均采用卫生陶瓷中的中、低温陶瓷，这两种陶瓷由于其烧成的温度低，烧成的时间短，无法完成晶相转化，因此达不到全瓷化的要求。

4.比吸水率。高温陶瓷与中、低温陶瓷最明显的区别是吸水率，高温陶瓷的吸水率低于 0.2%，产品易于清洁不会吸附异味，不会发生釉面的龟裂和局部漏水现象。中、低温陶瓷的吸水率大大高于这个标准且容易进污水，不易清洗还会发出难闻的异味，时间久了还会发生龟裂和漏水现象。

5.试冲水。对于坐便器来说，最主要的功能是冲水，而坐便器管道设计是否科学合理，是影响冲水的最大因素。因此，一般正规厂家的专卖店或经销商，都有试水台，以供客户试水之用，在 GB—T 6952—1999 所规定的标准中，要求在小于或等于 6 升水

的情况下，3 次冲水，平均至少要有 5 个注水的乒乓球冲出。

1：水件（最好的瑞士吉博力）一般马桶售价在 800 以上，次点的是工程塑料一般售价在 300-800 之间。潮州马桶大多售价 300-600 左右。

2：1200 度一次成型烧至成全磁的马桶一般售价在 1000 以上，不完全磁化的价格要低不少。

3：联体一般比分体要贵一些，主要是一次成型联体成本要高。

4：受品牌影响。

5：纯进口的就一个只“贵”

马桶最好买个好的，首先是省水有大小水之分，其次是使用年限长吸水率低不会裂开、发黑、水件耐用。

浴室柜：

1：款式

2：水盆是否全磁盆，还是塑料。

3：水性漆和烤漆工艺影响。（看生产公司的流水设备情况）

4：五金（铜最贵，其次是不锈钢、锌合金、塑胶）

质量较好的地板砖：东鹏、鹰牌、欧神诺、特地、斯米克。

质量较好的墙砖：诺贝尔、亚细亚、冠军、罗马。

正确的装修施工工序

- 1、进场，拆墙，砌墙。
- 2、卫生间，厨房地面做 24 小时闭水试验(需开发商完成此任务)。
- 3、凿线槽，水电改造并验收。
- 4、封埋线槽隐蔽水电改造工程，闭水实验无渗漏开始做防水工程。
- 5、卫生间，厨房贴墙面磁片。
- 6、木工进场，吊天花，石膏角线。
- 7、包门套，窗套。制作木柜框架。
- 8、同步制作各种木门，造型门及平压。
- 9、木制面板刷防尘漆（清油）。
- 10、窗台大理石台面找平铺设。
- 11、木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。
- 12、墙面基层处理，打磨，找平。
- 13、门边接缝处粘贴不干胶（保护边）。
- 14、墙面油 ICI 最少三遍。
- 15、家私油漆进场，补钉眼，油漆。
- 16、处理边角，铺设地砖，实木或复合木地板，防水大理石条，踢脚线。
- 17、灯具，洁具，拉手，门锁安装调试。
- 18、清理卫生，地砖补缝，撤场。
- 19、装修公司内部初步验收。
- 20、三方预约时间正式验收，交付业主

发霉部位处理方案：

- 1、漂白粉按 5% 比例兑水稀释，喷洒或滚涂至发霉部位。
- 2、待干后，用砂纸打磨。
- 3、涂刷一遍多乐士底漆、两遍面漆即可。

装修的施工工序：

- 1，进场，拆墙，砌墙。
- 2，卫生间，厨房地面做 24 小时闭水试验(需开发商完成此任务)。
- 3，凿线槽，水电改造并验收。
- 4，封埋线槽隐蔽水电改造工程，闭水实验无渗漏开始做防水工程。
- 5，卫生间，厨房贴墙面磁片。
- 6，木工进场，吊天花，石膏角线。
- 7，包门套，窗套。制作木柜框架。
- 8，同步制作各种木门，造型门及平压。
- 9，木制面板刷防尘漆（清油）。
- 10，窗台大理石台面找平铺设。
- 11，木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。
- 12，墙面基层处理，打磨，找平。
- 13，家什，门边接缝处粘贴不干胶（保护边）。
- 14，墙面油 ICI 最少三遍。
- 15，家私油漆进场，补钉眼，油漆。

毛坯房装修流程，毛坯房装修步骤，毛坯房简单装修图片，毛坯房自己装修流程，下面

帮你一一捋顺装修的每一个步骤，千万注意我的提醒，这绝对都是经验之谈。另外，我把何时需购买何物穿插在装修顺序过程中，让看的 tx 可以更省心省事。

（一）工具到位，准备就绪

装修前，必须准备好的几样东西放在你的包包里。卷尺（买 5m 的，不要 3m 的）、计算器、大板夹（夹单子、收据用）；另外，最好提早在工地准备好旧毛巾（柔棉的那种，贴完砖擦砖用）、塑料袋（缠在管道接口上，可防脏物堵塞）

（二）选择良辰吉日，放炮开工

在工人进场之前，最好将家里的角角落落亲自测量一遍，拿笔尺记下来，标清楚，一定一定不要偷懒。测量的内容主要包括：

- 1、明确装修过程涉及的面积。特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积；
- 2、明确主要墙面尺寸。特别是以后需要设计摆放家具的墙面尺寸。

应该去购买散热器了

（三）主体拆改，让空间更实用

主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等等。拆改完的垃圾，要及时清理出去，保证室内的清洁，也是为了方便施工。毛坯房装修

☆☆☆☆此时，该把成品门定下来了☆☆☆☆

☆☆☆☆这时最好把橱柜、烟机、灶具、热水器逛透，并可以确定下来☆☆☆☆

（四）水电改造，安排好每个空间的用途

水电改造，没有后悔药吃。砖上了墙、吊顶一封上，再想加插座可就难咯。所以，一定要确定好开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机等等确切的位置。

水电改造前，橱柜设计师应上门进行第一次测量，帮你确定好电源、水路的改造方案。

热水器，也最好派人来根据你所确定的型号，设计好电源、接口的位置。

提醒你哦：水盆下面的墙上，最好留电源插座，方便装厨宝。

空调洞和电源尽量放在床头的这面墙上，避免以后空调直接对着人吹。

强电和弱点要保持 20 公分的间距，例如，插座和网线间要留 20 公分距离。毛坯房装修

（五）包立管，把难看的管道包起来

考虑到厨房卫生间的易潮易湿环境，包立管的材料一定不能用木龙骨！大家千万小心，即使木龙骨上刷防腐涂料也不行。

记住，包立管用轻钢龙骨，或者红砖。轻钢龙骨省地方，但最牢固好用的是红砖。

☆☆☆☆这时需要购好瓷砖、勾缝剂等☆☆☆☆

☆☆☆☆家具要提早定，留好工期，一般至少要 15 天左右☆☆☆☆

（六）贴砖，第一件有实体质感的东西

贴砖前，要买好地漏。

注意：地漏要去东方家园买，尧舜好用的不多。要买专用的洗衣机或淋浴用地漏，而且要防臭功能。

做完防水、拉毛后，就准备贴砖了。毛坯房装修

除了正常的贴砖注意，瓷砖泡水、阴干；破残的瓷砖留做切割外，我个人强调贴砖的整体美感。简单说，就是上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。贴砖时经常要遇到这种情况，比如说，1 米的墙宽，砖为 32*32cm，正常贴法，3 整 1 小。但是， $32 \times 3 = 96$ ，还要预留 1 公分的勾缝空间，最后剩下那个小砖只能贴 3cm 宽。不是我挑剔，窄窄的一条砖贴在那里，要多难看有多难看。

只要你提前跟瓦工师傅说清楚，上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。他就会两边裁砖。还

是举刚才 1 米宽的墙的例子，就变成 2 整 2 小。 $32 \times 2 = 64$ ，预留 1 公分的勾缝，两边的小砖各 17.5cm 就可以了。这样，看起来两边不但对称，而且整墙都不会有窄窄一条在那里碍眼。

不过，此做法费砖，请大家买砖前就打出富裕量。

☆☆☆☆这时应确定水盆、龙头，并约请橱柜设计师第二次上门☆☆☆☆

☆☆同时购买油漆（混或清）、墙漆、硝基漆、稀释水等，如贴壁纸，也要先定好☆☆

(七)油工上阵，洗刷刷洗刷刷

如果不买成品门，那么就让工人师傅做吧。毛坯房装修

注意：任何木工活，哪怕只是做垭口，一定要遵循这个步骤，大芯板沉底，饰面板贴面，然后才能上油漆。做混油时，有那种不负责任的工人，偷懒，直接在大芯板上刷油，这是绝对错误的。别信个别卖大芯板的胡说，直接在上面刷油都没问题。记住，直接刷油，过不了多久，就得全部开裂，切记切记。

现在做混油，都不用刷，而用喷的。最好，让工人把门内侧、电表箱一并喷上白色，不浪费还漂亮。

刷墙没什么好说的，找平、打磨、滚刷，效果好不好，绝对依靠你家油工的手艺。

我家除了壁纸就是白漆，没刷颜色。需要提醒大家，如果墙壁要刷颜色，调色一定要注意，调出的颜色要比色卡浅，千万不能同于色卡或比它深，否则你会后悔不已。因为刷墙时至少两遍面漆，有些还要三遍，上墙的颜色会一层比一层深的。

关于刷漆方法是喷涂还是滚涂，仁者见仁，智者见智。我家用的是滚涂，没试过喷的。据说喷的效果好些，可一旦有了破坏要补漆，将变得困难万分。

（八）壁纸，美轮美奂的墙壁

贴壁纸比刷墙漆，效果要好很多很多。毛坯房装修

墙漆刷好后，油工会在需要贴壁纸的地方刷硝基漆，漆隔天就可以干透，然后就可以约师傅贴壁纸了。我刚开始还担心贴壁纸会把刷好的白墙搞脏，后来贴时才知晓，贴壁纸真是个特干净的活儿！我的担心完全多余。

注意：壁纸贴完 **48** 小时内不要开窗通风，让它慢慢阴干。

跟师傅说好，个别地方起翘的话，要麻烦他帮忙来修补一下。

☆☆☆☆此时，该买面板、插座、灯具啦☆☆☆☆

装修顺序及注意事项

下面就以我家为例，帮你一一捋顺装修的每一个步骤，千万注意我的提醒，这绝对都是经验之谈。另外，我把何时需购买何物穿插在装修顺序过程中，让看的 tx 可以更省心省事。

（一）工具到位，准备就绪

装修前，必须准备好的几样东西放在你的包包里。卷尺（买 5m 的，不要 3m 的）、计算器、大板夹（夹单子、收据用）；另外，最好提早在工地准备好旧毛巾（柔棉的那种，贴完砖擦砖用）、塑料袋（缠在管道接口上，可防脏物堵塞）

（二）选择良辰吉日，放炮开工

在工人进场之前，最好将家里的角角落落亲自测量一遍，拿笔尺记下来，标清楚，一定一定不要偷懒。测量的内容主要包括：

1、明确装修过程涉及的面积。特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积；

2、明确主要墙面尺寸。特别是以后需要设计摆放家具的墙面尺寸。

应该去购买散热器了

（三）主体拆改，让空间更实用

主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等等。拆改完的垃圾，要及时清理出去，保证室内的清洁，也是为了方便施工。

☆☆☆☆此时，该把成品门定下来了☆☆☆☆

☆☆☆☆这时最好把橱柜、烟机、灶具、热水器逛透，并可以确定下来
☆☆☆☆

（四）水电改造，安排好每个空间的用途

水电改造，没有后悔药吃。砖上了墙、吊顶一封上，再想加插座可就难咯。所以，一定要确定好开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机等等确切的位置。

水电改造前，橱柜设计师应上门进行第一次测量，帮你确定好电源、水路的改造方案。

热水器，也最好派人来根据你所确定的型号，设计好电源、接口的位置。

提醒你哦：水盆下面的墙上，最好留电源插座，方便装厨宝。

空调洞和电源尽量放在床头的这面墙上，避免以后空调直接对着人吹。

强电和弱点要保持 20 公分的间距，例如，插座和网线间要留 20 公分距离。

（五）包立管，把难看的管道包起来

考虑到厨房卫生间的易潮易湿环境，包立管的材料一定不能用木龙骨！

大家千万小心，即使木龙骨上刷防腐涂料也不行。

记住，包立管用轻钢龙骨，或者红砖。轻钢龙骨省地方，但最牢固好用的是红砖。

☆☆☆☆这时需要购好瓷砖、勾缝剂等☆☆☆☆

☆☆☆☆家具要提早定，留好工期，一般至少要 15 天左右☆☆☆☆

六) 贴砖，第一件有实体质感的东西

贴砖前，要买好地漏。

注意：地漏要去东方家园买，尧舜好用的不多。要买专用的洗衣机或淋浴用地漏，而且要防臭功能。

做完防水、拉毛后，就准备贴砖了。

除了正常的贴砖注意，瓷砖泡水、阴干；破残的瓷砖留做切割外，我个人强调贴砖的整体美感。简单说，就是上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。贴砖时经常要遇到这种情况，比如说，1 米的墙宽，砖为 32*32cm，正常贴法，3 整 1 小。但是， $32 \times 3 = 96$ ，还要预留 1 公分的勾缝空间，最后剩下那个小砖只能贴 3cm 宽。不是我挑剔，窄窄的一条砖贴在那里，要多难看有多难看。

只要你提前跟瓦工师傅说清楚，上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。他就会两边裁砖。还是举刚才 1 米宽的墙的例子，就变成 2 整 2 小。 $32 \times 2 = 64$ ，预留 1 公分的勾缝，两边的小砖各 17.5cm 就可以了。这样，看起来两边不但对称，而且整墙都不会有窄窄一条在那里碍眼。

不过，此做法费砖，请大家买砖前就打出富裕量。

☆☆☆☆这时应确定水盆、龙头，并约请橱柜设计师第二次上门

☆☆☆☆

☆☆同时购买油漆（混或清）、墙漆、硝基漆、稀释水等，如贴壁纸，也要先定好☆☆

（七）油工上阵，洗刷刷洗刷刷

如果不买成品门，那么就让工人师傅做吧。

注意：任何木工活，哪怕只是做垭口，一定要遵循这个步骤，大芯板沉底，饰面板贴面，然后才能上油漆。做混油时，有那种不负责任的工人，偷懒，直接在大芯板上刷油，这是绝对错误的。别信个别卖大芯板的胡说，直接在上面刷油都没问题。记住，直接刷油，过不了多久，就得全部开裂，切记切记。

现在做混油，都不用刷，而用喷的。最好，让工人把门内侧、电表箱一并喷上白色，不浪费还漂亮。

刷墙没什么好说的，找平、打磨、滚刷，效果好不好，绝对依靠你家油工的手艺。

我家除了壁纸就是白漆，没刷颜色。需要提醒大家，如果墙壁要刷颜色，调色一定要注意，调出的颜色要比色卡浅，千万不能同于色卡或比它深，否则你会后悔不已。因为刷墙时至少两遍面漆，有些还要三遍，上墙的颜色会一层比一层深的。

关于刷漆方法是喷涂还是滚涂，仁者见仁，智者见智。我家用的是滚涂，没试过喷的。据说喷的效果好些，可一旦有了破坏要补漆，将变得困难万分。

（八）壁纸，美轮美奂的墙壁

贴壁纸比刷墙漆，效果要好很多很多。

墙漆刷好后，油工会在需要贴壁纸的地方刷硝基漆，漆隔天就可以干透，然后就可以约师傅贴壁纸了。我刚开始还担心贴壁纸会把刷好的白墙搞脏，后来贴时才知晓，贴壁纸真是个特干净的活儿！我的担心完全多余。

注意：壁纸贴完 48 小时内不要开窗通风，让它慢慢阴干。

跟师傅说好，个别地方起翘的话，要麻烦他帮忙来修补一下。

☆☆☆☆此时，该买面板、插座、灯具啦☆☆☆☆

（九）安装插座面板

插座面板大概半天可以安装完毕。

提醒你：1、插座最好买带开关功能的，尤其是厨房，这样电饭锅、微波炉就可免于插拔电源，用开关即可控制。

2、有开关的插座虽好，但要注意实用性。据我观察，带开关的五孔电源，三项插座都是扁口的，一旦你的电器需要的是圆口三项时，就会出现空着插座用插板的郁闷局面。所以，多用插座也一定要，哪怕它没开关控制！

☆☆☆☆此时，应购买卫生间厨房所用吊顶☆☆☆☆

☆☆☆☆此时，如需装浴霸，请在吊顶前购买并安装☆☆☆☆

（十）厨卫吊顶，封上最后一个难看的部分

先安装热水器和浴霸，安装好后，吊顶封边才能更好地半包热水器，也就是更美观地衔接啦。

注意：1、最好买铝扣吊顶，即使多年后拆掉不用，卖废铝都值不少钱。

反观，pvc 扣板好看，但质量、性能都一般般，而且塑料的东西即使卖

废品都值不了几个钱。

2、买扣板，要问全包的价格，不要扣板、边角分着买。但安装费是另算的。

（十一）安装橱柜，漂亮的整体厨房诞生

橱柜是个配合工程，应提前约好烟机、灶具和水槽。最好同一天送来并跟橱柜一起同时安装。

提前跟橱柜厂说，把裁下灶具和水槽位置的人造石台面一并带过来，n多银子的东西，不能白给了厂家。包个水表、管道什么的，很有用处。

（十二）安装成品门

成品门应先于地板安装，主要因为装门步骤复杂，合页、门锁、门吸、门框等等，所用工具众多，如先装地板，磕磕碰碰很难避免。我家就是先装地板后装门，地板上磕出了很多小坑，肉疼 si 我了。

（十三）安装晾衣架、窗帘杆、灯具、洁具、卫浴五金件

建议在装地板前，将这些灰渣散落多的项目一一搞定。

（十四）安装地板

地板装前一定要做找平，我好多邻居家铺地板没用找平，所以我和老毛都大意了。没想到，地板铺上后，过道一走一瘪，非常郁闷。只好拆下来，拿快沾粉找平后重铺。

事先备上一点胡椒粒，不要买地板工人带来的所谓的杀虫粉，让他们沿着踢角撒上就行。

一定要求工人不要在屋内切割地板，走廊里去切，最后把走廊打扫一下就可以了。

（十五）安装散热器

装修到了最后，最容易疏忽大意。

必须事先跟 js 说明明确，安装单上盖的如不是厂家的章，将不予签收。

注意看散热器的安装单，（不是购买单），盖章的部分是谁？很多 js 是这么操作的，购买单上盖的是厂家章；安装单盖的是安装队的章。这样，所谓的“保××年”只是保的散热器本身，可是材质上不是钢就是铜铝，只要能出厂几乎就没有什么质量问题。最容易出问题的地方是安装！如果认同了安装队的章，就基本表示你放弃了让厂家负责的权利。一旦出现泡了地板、淹了家的事故，厂家绝对推卸责任，安装队根本不可能找得到人。所谓的质保，只能由用户承担。

（十六）开荒保洁

保洁的最大体现，我认为是擦玻璃。那么高的楼，自己爬到外面去擦，是个令人惊恐的事。其次是地板打蜡，蜡要自己买，便宜还好用，但一定要用保洁的打蜡机，效率比人工快几十、上百倍。

其余的方面，我觉得不需要太依赖保洁，他们也就拿着小刀片这里刮刮、那里刮刮，没有那么灵的。

所以，保洁走后，最好自己再进行一遍细致保洁。去超市买包“五洁粉”，弄几个旧毛巾。用旧毛巾，沾着干的五洁粉，从垭口到门、从瓷砖到踢角，一个屋一个屋的擦，不要偷懒，结果绝对让你骄傲。

（十七）家具、家电进场

焕然一新的新家，家具首当其冲。床、床垫、衣柜、鞋柜、沙发、餐桌等等。

提醒你：家具进场前，应备好如下物品：一次性鞋套（别买质量差的，踩踩就破）、几盒活性炭、梯子、地板保护膜（搬运衣柜、电视柜等最好对地板做个保护）。

如果你买的是布艺床，提醒你看看布艺能否全部取下来。因为我实在无法忍受化纤的静电，隔天想自己把原布套取下来，去定做一套纯棉的时候，发现布套做的过长，被钉进床箱里去了。工人偷懒，以为我一年半载的不会拆套子。不知别人家是否有这种经验，反正工人师傅第二天又跑来一趟，死沉的床拆卸一番相当麻烦。家电赶紧送货，手头紧或不着急的等等再说也行。反正电器是越来越高级、越来越便宜。

（十八）配饰装点，家才有了味道

有了装饰画的点缀，再配上漂亮的窗帘，家里的温柔味道就出来了。

提醒你：窗帘千万别在敷料上花太多钱，帘头、铅坠是必加的钱，但花边、布扣、穗子，这八元、那十元的，每米都要多花二三十元，没必要，而且也未见得好看。菊家实战成果 2：结合我家的实际，一一道来

以下分“购买顺序”、“装修顺序”两种进行排序，帮大家捋清思路。

实“先买什么后买什么”和“先装什么后装什么”其实完全不是一个概念。很多商品是定做的，必须要预留商品周期（如成品门、橱柜等）。而很多商品即使不是定做，但必须先确定下来尺寸或使用方式，装修过程才能更贴切地为之服务（如热水器、烟机、灶具等）。所以，我们不但要明确装修的先后顺序，也要弄清购买商品的先后顺序。

购买顺序：

（1）工具（卷尺、计算器、夹子）

- (2) 散热器（提前改好位置及管道，墙面毕，即可约厂家上门安装）
- (3) 成品门（生产周期长，提前定，测量时要工长在场，相互沟通好）
- (4) 橱柜（有 2 次上门测量，改水改电的工作取决于橱柜如何设计）
- (5) 烟机、灶具、消毒机、洗碗机等（看好型号，安装橱柜之前购买即可）
- (6) 热水器（厨宝应该同热水器一起买，有优惠，省事）
- (7) 瓷砖（要充分考虑瓷砖的损耗！宁多不少，反正最后可以退）
- (8) 家具（生产周期也较长，提前定，买成品时要带户型尺寸图。如定做，要等到空间全部规划后进行测量）
- (9) 洁具、龙头（至少保证橱柜 2 次测量前，定好菜盆的具体尺寸。橱柜安装前，保证菜盆就位）
- (10) 油漆、墙漆、硝基漆等（混油清油后，就是刷墙漆或贴壁纸了）
- (11) 面板、插座（要保证橱柜安装前，插座就位，方便用电）
- (12) 灯具（最好将灯具一次性购齐，节能灯泡质量一定要好，飞利浦的最好）
- (13) 铝扣板（厨卫吊顶用，要求 js 全包，防止扣板和边角单算钱）
- (14) 晾衣架、窗轨、卫浴五金件（打孔落灰的咚咚，最好统一安装，然后再保洁。灯具、洁具及五金，晾衣架、窗轨等）
- (15) 地板（多报数量，可挑余地多些，反正多的退钱）
- (16) 窗帘、床品（保洁完，家具进场后，就可以用布艺装饰 p1 的家了）

装修顺序：

- (1) 主体改拆
- (2) 水电改造
- (3) 包管道
- (4) 贴砖
- (5) 木工（垭口等）
- (6) 刷油
- (7) 刷墙漆或贴壁纸
- (8) 安装插座面板
- (9) 厨卫吊顶
- (10) 橱柜
- (11) 安装成品门
- (12) 安装灯具、洁具、卫浴五金件
- (13) 安装晾衣架、窗轨
- (14) 地板
- (15) 散热器
- (16) 开荒保洁
- (17) 家具、家电
- (18) 窗帘、床品

明天我家就开始动工啦

这个我都研究半个月了，装修真的是很头大的是唉~不过现在我觉得其乐无穷了 呵呵
这篇精华很管用，刚才我还在详细研究呢~

分享给你看看啦~

这是转来的哦~~~~~

下面就以我家为例，帮你一一捋顺装修的每一个步骤，千万注意我的提醒，这绝对都是经验之谈。另外，我把何时需购买何物穿插在装修顺序过程中，让看的 tx 可以更省心省事。

（一）工具到位，准备就绪

装修前，必须准备好的几样东西放在你的包包里。卷尺（买 5m 的，不要 3m 的）、计算器、大板夹（夹单子、收据用）；另外，最好提早在工地准备好旧毛巾（柔棉的那种，贴完砖擦砖用）、塑料袋（缠在管道接口上，可防脏物堵塞）

（二）选择良辰吉日，放炮开工

在工人进场之前，最好将家里的角角落落亲自测量一遍，拿笔尺记下来，标清楚，一定一定不要偷懒。测量的内容主要包括：

- 1、明确装修过程涉及的面积。特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积；
- 2、明确主要墙面尺寸。特别是以后需要设计摆放家具的墙面尺寸。

☆☆☆☆此时，应该去购买散热器了☆☆☆☆

（三）主体拆改，让空间更实用

主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等等。拆改完的垃圾，要及时清理出去，保证室内的清洁，也是为了方便施工。

☆☆☆☆此时，该把成品门定下来了☆☆☆☆

☆☆☆☆这时最好把橱柜、烟机、灶具、热水器逛透，并可以确定下来☆☆☆☆

（四）水电改造，安排好每个空间的用途

水电改造，没有后悔药吃。砖上了墙、吊顶一封上，再想加插座可就难咯。所以，一定要确定好开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机等等确切的位置。

水电改造前，橱柜设计师应上门进行第一次测量，帮你确定好电源、水路的改造方案。

热水器，也最好派人来根据你所确定的型号，设计好电源、接口的位置。

提醒你哦：水盆下面的墙上，最好留电源插座，方便装厨宝。

空调洞和电源尽量放在床头的这面墙上，避免以后空调直接对着人吹。

强电和弱点要保持 20 公分的间距，例如，插座和网线间要留 20 公分距离。

（五）包立管，把难看的管道包起来

考虑到厨房卫生间的易潮易湿环境，包立管的材料一定不能用木龙骨！大家千万小心，即使木龙骨上刷防腐涂料也不行。

记住，包立管用轻钢龙骨，或者红砖。轻钢龙骨省地方，但最牢固好用的是红砖。

☆☆☆☆这时需要购好瓷砖、勾缝剂等☆☆☆☆

☆☆☆☆家具要提早定，留好工期，一般至少要 15 天左右☆☆☆☆

（六）贴砖，第一件有实体质感的東西

贴砖前，要买好地漏。

注意：地漏要去东方家园买，尧舜好用的不多。要买专用的洗衣机或淋浴用地漏，而且要防臭功能。

做完防水、拉毛后，就准备贴砖了。

除了正常的贴砖注意，瓷砖泡水、阴干；破残的瓷砖留做切割外，我个人强调贴砖的整体美感。简单说，就是上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。贴砖时经常要遇到这种情况，比如说，1 米的墙宽，砖为 32*32cm，正常贴法，3 整 1 小。但是， $32 \times 3 = 96$ ，还要预留 1 公分的勾缝空间，最后剩下那个小砖只能贴 3cm 宽。不是我挑剔，窄窄的一条砖贴在那里，要多难看有多难看。

只要你提前跟瓦工师傅说清楚，上墙的砖，宽不能小于 10 公分以下。他就会两边裁砖。还是举刚才 1 米宽的墙的例子，就变成 2 整 2 小。 $32 \times 2 = 64$ ，预留 1 公分的勾缝，两边的小砖各 17.5cm 就可以了。这样，看起来两边不但对称，而且整墙都不会有窄窄一条在那里碍眼。

不过，此做法费砖，请大家买砖前就打出富裕量。

☆☆☆☆这时应确定水盆、龙头，并约请橱柜设计师第二次上门☆☆☆☆

☆☆同时购买油漆（混或清）、墙漆、硝基漆、稀释水等，如贴壁纸，也要先定好☆☆

(七)油工上阵，洗刷刷洗刷刷

如果不买成品门，那么就让工人师傅做吧。

注意：任何木工活，哪怕只是做垭口，一定要遵循这个步骤，大芯板沉底，饰面板贴面，然后才能上油漆。做混油时，有那种不负责任的工人，偷懒，直接在大芯板上刷油，这是绝对错误的。别信个别卖大芯板的胡说，直接在上面刷油都没问题。记住，直接刷油，过不了多久，就得全部开裂，切记切记。

现在做混油，都不用刷，而用喷的。最好，让工人把门内侧、电表箱一并喷上白色，不浪费还漂亮。

刷墙没什么好说的，找平、打磨、滚刷，效果好不好，绝对依靠你家油工的手艺。

我家除了壁纸就是白漆，没刷颜色。需要提醒大家，如果墙壁要刷颜色，调色一定要注意，调出的颜色要比色卡浅，千万不能同于色卡或比它深，否则你会后悔不已。因为刷墙时至少两遍面漆，有些还要三遍，上墙的颜色会一层比一层深的。

关于刷漆方法是喷涂还是滚涂，仁者见仁，智者见智。我家用的是滚涂，没试过喷的。据说喷的效果好些，可一旦有了破坏要补漆，将变得困难万分。

(八)壁纸，美轮美奂的墙壁

贴壁纸比刷墙漆，效果要好很多很多。

墙漆刷好后，油工会在需要贴壁纸的地方刷硝基漆，漆隔天就可以干透，然后就可以约师傅贴壁纸了。我刚开始还担心贴壁纸会把刷好的白墙搞脏，后来贴时才知晓，贴壁纸真是个特干净的活儿！我的担心完全多余。

注意：壁纸贴完 48 小时内不要开窗通风，让它慢慢阴干。

跟师傅说好，个别地方起翘的话，要麻烦他帮忙来修补一下。

☆☆☆☆此时，该买面板、插座、灯具啦☆☆☆☆

（九）安装插座面板

插座面板大概半天可以安装完毕。

提醒你：1、插座最好买带开关功能的，尤其是厨房，这样电饭锅、微波炉就可免于插拔电源，用开关即可控制。

2、有开关的插座虽好，但要注意实用性。据我观察，带开关的五孔电源，三项插座都是扁口的，一旦你的电器需要的是圆口三项时，就会出现空着插座用插板的郁闷局面。所以，多用插座也一定要，哪怕它没开关控制！

☆☆☆☆此时，应购买卫生间厨房所用吊顶☆☆☆☆

☆☆☆☆此时，如需装浴霸，请在吊顶前购买并安装☆☆☆☆

（十）厨卫吊顶，封上最后一个难看的部分

先安装热水器和浴霸，安装好后，吊顶封边才能更好地半包热水器，也就是更美观地衔接啦。

注意：1、最好买铝扣吊顶，即使多年后拆掉不用，卖废铝都值不少钱。反观，pvc扣板好看，但质量、性能都一般般，而且塑料的东西即使卖废品都值不了几个钱。

2、买扣板，要问全包的价格，不要扣板、边角分着买。但安装费是另算的。

（十一）安装橱柜，漂亮的整体厨房诞生

橱柜是个配合工程，应提前约好烟机、灶具和水槽。最好同一天送来并跟橱柜一起同时安装。

提前跟橱柜厂说，把裁下灶具和水槽位置的人造石台面一并带过来，n多银子的东西，不能白给了厂家。包个水表、管道什么的，很有用处。

（十二）安装成品门

成品门应先于地板安装，主要因为装门步骤复杂，合页、门锁、门吸、门框等等，所用工具众多，如先装地板，磕磕碰碰很难避免。我家就是先装地板后装门，地板上磕出了很多小坑，肉疼si我了。

（十三）安装晾衣架、窗帘杆、灯具、洁具、卫浴五金件

建议在装地板前，将这些灰渣散落多的项目一一搞定。

（十四）安装地板

地板装前一定要做找平，我好多邻居家铺地板没用找平，所以我和老毛都大意了。没想到，地板铺上后，过道一走一瘪，非常郁闷。只好拆下来，拿快沾粉找平后重铺。

事先备上一点胡椒粒，不要买地板工人带来的所谓的杀虫粉，让他们沿着踢角撒上就行。

一定要求工人不要在屋内切割地板，走廊里去切，最后把走廊打扫一下就可以了。

（十五）安装散热器

装修到了最后，最容易疏忽大意。

必须事先跟js说明，安装单上盖的如不是厂家的章，将不予签收。

注意看散热器的安装单，（不是购买单），盖章的部分是谁？很多js就是这么操作的，购买单上盖的是厂家章；安装单盖的是安装队的章。这样，所谓的“保XX年”只是保的散热器本身，

可是材质上不是钢就是铜铝，只要能出厂几乎就没有什么质量问题。最容易出问题的地方是安装！如果认同了安装队的章，就基本表示你放弃了让厂家负责的权利。一旦出现泡了地板、淹了家的事故，厂家绝对推卸责任，安装队根本不可能找得到人。所谓的质保，只能由用户承担。

（十六）开荒保洁

保洁的最大体现，我认为是擦玻璃。那么高的楼，自己爬到外面去擦，是个令人惊恐的事。其次是地板打蜡，蜡要自己买，便宜还好用，但一定要用保洁的打蜡机，效率比人工快几十、上百倍。

其余的方面，我觉得不需要太依赖保洁，他们也就拿着小刀片这里刮刮、那里刮刮，没有那么灵的。

所以，保洁走后，最好自己再进行一遍细致保洁。去超市买包“五洁粉”，弄几个旧毛巾。用旧毛巾，沾着干的五洁粉，从垭口到门、从瓷砖到踢角，一个屋一个屋的擦，不要偷懒，结果绝对让你骄傲。

（十七）家具、家电进场

焕然一新的新家，家具首当其冲。床、床垫、衣柜、鞋柜、沙发、餐桌等等。

提醒你：家具进场前，应备好如下物品：一次性鞋套（别买质量差的，踩踩就破）、几盒活性炭、梯子、地板保护膜（搬运衣柜、电视柜等最好对地板做个保护）。

如果你买的是布艺床，提醒你看看布艺能否全部取下来。因为我实在无法忍受化纤的静电，隔天想自己把原布套取下来，去定做一套纯棉的时候，发现布套做的过长，被钉进床箱里去了。工人偷懒，以为我一年半载的不会拆套子。不知别人家是否有这种经验，反正工人师傅第二天又跑来一趟，死沉的床拆卸一番相当麻烦。家电赶紧送货，手头紧或不着急的等等再说也行。反正电器是越来越高级、越来越便宜。

（十八）配饰装点，家才有了味道

有了装饰画的点缀，再配上漂亮的窗帘，家里的温柔味道就出来了。

提醒你：窗帘千万别在敷料上花太多钱，帘头、铅坠是必加的钱，但花边、布扣、穗子，这八元、那十元的，每米都要多花二三十元，没必要，而且也未见得好看

新房装修前，要准备些什么呢（委托装修公司装修的步骤）

装修真是一件痛苦的事，我现在写的不是自己的装修日记，而是自己在收集的所有和装修有关的资料，经过整理，在这里和大家分享。

新房装修要忌：散 懒 放

新居到手，暖巢营筑才刚开了个头。诸凡设计，布局、选材、配料，以及落实装修人员种种琐事，够让人忙乱得脱一层皮的，万不可作等闲观。当初我新房装修，可归纳出装修三忌，供后来者记取。

一，忌设计太略太粗。新房到手，先有个通盘筹划，玄关、厨卫、客厅、书房、卧室、阳台诸处，该设计成何种风格，应置放些什么物体，须采用哪些材料，选择哪种颜色，天花板如何装点，地面如何安排，水管路线什么走向，家具之类什么造型等等，动工前皆应了然于胸。最好请内行人或自己精心画个平面布局图和立体效果图，免得动工后这里不如意，那里欠理想，等到木已成舟，米已成饭，再去改动，就悔之晚矣。

二，忌疏于督工，懒于监管，不少人往往因为工作忙而懒于前往督工。

但不少工匠自觉性并不高，东家去得不勤，正中其下怀，为其糊弄糊弄、偷工减料开了方便之门。应尽量勤于督工，可不分时间地突袭、虚虚实实让其感受到无形的监督分量。这是我个人经验而已，诸君不妨参考。

三，忌太过放手。装修最好请“正规军”，可以大大省心，如请的是熟人介绍过来的，也不宜太过信赖、太好说话。我就因为请的是熟人介绍的装修工，一味地“与人为善”，碍于面子，装修中发出的指令固然打了折扣，连工钱也不见得划算，买材料时又因不便经常驳回陪同的工匠的“建议”，让其与相熟的摊主串通一气，留下不少遗憾，教

训不可谓不重。我觉得，该放手时才放手，不可放手时太放手，吃亏的还是自己。

委托装修公司装修的步骤！

考察公司包括亲自到装饰公司去咨询，看办公场地，是否有营业执照和资质证书，确认是否为正规装饰公司，还可以要求看装饰公司的工地或验收的工地。

1 设计师上门量房。有的业主自带交房时房产商交付给自己的建筑平面就是可以请设计师搞设计了，这其实是不正确的。设计师一定要上门到现场量尺寸，感受空间，设身处地为业主着想，怎样更好的利用空间，怎样用有限的投资来达到理想的效果，量房时业主最好在家，跟设计师谈谈自己的构想。

2 洽谈平面图，确定平面是做好设计的关键，平面主要包括：功能的布局，空间的构价，材质的确定，尺寸的标注和家具、电器的摆放。

3 确定设计方案出施工图：效果图、平面图，天花布置图，水电示意图、立面图等。

4 确认预算方案，总价是多少，业主就心里有数了。

5 签合同，交付首期，业主验收材料后，马上就可以进场开工了。

6 进场施工，再施工期间遇到问题可以和工程监理交涉解决。

7 验收。留神家装中的隐蔽工程。隐蔽工程是指在施工过程中，完成上一道工序后，将被下一道工序所掩盖，全部完工后无法进行检查

的部位。在建筑工程中是比较普遍的，如钢筋绑扎后，必须要进行隐蔽工程，验收合格后才允许进行下一步工序。在家居装修过程中虽然没有建筑工程那么复杂，还是存在着被隐蔽的部位，应高度加以重视，马虎不得，否则会后患无穷，使美好的家居留下不安全的隐患。家居装修隐蔽工程检查的内容主要有：电气改造符合供电部门的要求和准标、敷设暗线一定穿塑料电线管、绝不可直接埋入抹灰层，火线一定进开关，完工后有细致的线路图，应进行绝缘测量。卫生间厨房防水防水层与墙面阴角处防水层应做到 300 毫米以上，并进行避水试验 48 小时，卫生间喷头的墙面要做防水层。

卫生间厨房上下水管线施工前检查畅通无堵、改造后进行放水试验确保畅道无堵无漏、安装前检查管件和器具有无堵塞。包括卫生洁具和洗涤盆的安装。暖气管线严格按施工规范和标准施工。(暖气罩最好做可以拆装的，包立管有阀门处要留有可更换阀门的洞口。)暖气管线不宜改动，因改动后不能进行加压试验，不能保证漏水的现象发生。

煤气管线煤气管线的移动和热水器安装必须由煤气公司进行，确保不漏气。不宜太隐蔽，以防煤气泄漏。

墙面喷涂检查原墙面铲除干净、不留任何污物，刮腻子一定要与墙面粘结牢固，原墙面有裂纹需贴玻璃纤维网格胶带或纱布，大面积裂纹要贴的确良布。为使腻子粘结牢固使用 821 腻子粉时加少量的乳胶。木装修使用木材必须干燥，含水率不得大于 12%，(木结构工程施工及验收规范)需装饰的面要干燥，是否需进行防潮处理。

木骨架结构木方固定牢固，与各木方间钉接固定，与罩面板接触的一面必须刨平。吊杆或支撑固定牢固。对易锈蚀的构件和部位作锈处理。如吊顶、包立管等。细木工制品基层必须钉牢固、无松动。

总的来说，装修是件非常麻烦的事情。步步遇险，时刻准备受骗，吵架、不顺心的地方比比皆是。后悔的事情也很多，要想完美是不可能的，只能尽量减少失误。每个人遇到的情况也不尽相同，我说说我的装修经验给你参考吧。

1.水电：我是找的熟人兼职做的。大家关系不错也就不存在欺骗了，大还是有些问题。比如装修前没有出图纸，所以最后露台上的一个插座就忘记装了。还有床头灯的开关被床头挡住了。所以在装修前要预计一下你要买什么样的家具，预算一下尺寸。电视等的插座、视频线最好在客厅两面墙上都预装，以防买了沙发等家具后发现本来的地方放着不好看，要换方向。厨房的插座宁多无少，总有你考虑不到的需要。

2.泥工：步骤不能错，因为泥工活错了改起来超级麻烦，应该先把该砸的墙砸了，该砌的墙砌好，该包的管子包好。一定要当时清光墙面。有些人坏，前期工作没做完就开始贴瓷砖，到时候又返工，贴好的瓷砖容易被损坏，心疼啊！第二步是打地平，因为水泥干透需要时间。打地平时不要太厚，地下有些该剃掉的地方剃掉再打。有些工人懒，该剃的不剃，以最高处为标准，地平打得厚厚的，又不好干还降低了房屋层高。贴瓷砖一定要吊着线贴，横平竖直，阳角一定要碰角才好看，别听他的建议，他们就是装傻加偷懒。卫生间要注意倾斜度，不要怕难看，到时候积水你就知道有多烦了。盯紧装修工人，特别是你“得罪”了他们以后，他们会使坏，用水泥堵了你的烟道或是下水道。如果要封阳台，阳台外面的台子要贴瓷砖，向外倾斜，这样下雨的时候是往外流的。

3.木工：板子要自己买，别包给装修公司。（其实主材最好都自己买，像瓷砖、地板、油漆等。这些东西虽然是一个牌子中等级差别很大，他们包一定是给你用最便宜的。）按照你的要求做，他们最喜欢一边给你装修，一边“中肯”地劝你，听的时候一定要有所选择，看他只是想偷懒还是真的给意见。木工做得越少越好，最好买家具，灵活性大，别觉得打的便宜，用的时候就知道什么叫“性价比”了。

4.漆工：刮瓷粉要用水刮，胶都有毒，用水刮麻烦，一般人都会劝你用胶刮，告诉你他们用的是无毒的，扯淡！盯紧漆工，小心他还你的油漆，因为油漆是自己买的，他也知道比较好，说拿去调色就给你换了。我们家的立邦漆是让卖漆的专卖店调好才拿来的，没有给漆工钥匙，每天来盯着刷。

5.其他：装地板也要守着，很多人偷。然后说你买的面积不够又要你补。接缝出的扣条别用他送的，自己买的质量好。也就一二百元，用着舒心。洁具最好先买好，拿着洁具的上下水图给水电工，把位置搞对，不然到时候，管子不够长又要重新买接头。热水器等不经常拔插头的插座最好用带开关的。洗衣机最好不要放浴室，潮，缩短寿命。

就这些吧，一时也想不起全部，还有你碰到的情况和我的可能不同，到时候有什么问题再联系。

一、 水电

- 1、 防水施工宜采用涂膜防水
- 2、 防水工程应该在隐蔽工程施工完成并验收后做
- 3、 防水施工完成后要做 2 次蓄水试验
- 4、 浴室防水层应该不低于 1.8 米
- 5、 地漏、阴阳角、管道等地方要多做一次防水
- 6、 地漏要用防臭地漏
- 7、 冷热水管左热右冷
- 8、 水管尽量不要从地上走
- 9、 冷水管在墙里要有 1CM 的保护层，热水管是 1.5CM，因此槽要开得深
- 10、 装 PPR 管是要考虑贴好瓷砖的厚度，这样管子不会露出来
- 11、 烧菜只有几分钟，洗菜要很久，水斗一定要买大的
- 12、 龙头和台盆要配套，弄不好就装不上去了
- 13、 马桶安装不能用水泥，要用硅胶
- 14、 马桶、龙头安装好后要注意保护
- 15、 买马桶时要考虑马桶的坑距
- 16、 洗衣机要考虑是上排水还是下排水
- 17、 卫生间里最好不要装电话，容易受潮
- 18、 卫生间里的镜子要先考虑好尺寸，否则镜前灯很容易就装高了
- 19、 卫生间管道最好留检修孔
- 20、 强电弱电不能穿在同一根管子里
- 21、 左零、右相上接地
- 22、 电源插座距地 300，开关 1.4 米
- 23、 开关不要装在门背后
- 24、 插座多多宜善
- 25、 大功率电器用 16A 插座，如电烤箱等
- 26、 暗盒要用好的
- 27、 暗盒一定要和面板配套，否则有可能装不上
- 28、 PVC 电线管内电线截面面积不得超过电线管截面面积的 40%
- 29、 卧室的空调不要对着床
- 30、 空调洞要考虑向外倾斜，否则雨水会进来
- 31、 灯尽量考虑双控
- 32、 卫生间最好安装防溅插座
- 33、 阳台上要考虑个插座
- 34、 电线槽要横平竖直，排好照，以后用起来方便
- 35、 公用烟道要装止逆阀
- 36、 买来的电器一定要好好让工人看说明书
- 37、 说明书和保修卡等资料一定要留好

二、 泥工

- 38、 水泥超过出厂期三个月就不能用了
- 39、 不同品种、标号的水泥不能混用
- 40、 黄砂一定要用河砂，用嘴尝味道就知道了
- 41、 墙地砖要浸水两小时以上，阴干后才能贴

- 42、墙地砖宁可多买几片，不要少买，否则容易出现色差
- 43、一面墙上不能有两排非整砖
- 44、擦缝完成后要立即对瓷砖进行清理
- 45、地面贴大理石（浅色），石材背面要做防水
- 46、阳角处要割 45 度角
- 47、地砖要向地漏处倾斜，否则容易积水
- 48、墙砖碰到管道口要采用套割的形式，这样看起来还是整块的砖
- 49、地面大理石宜干铺
- 50、地砖一定要耐脏，防滑，不要光为了好看
- 51、亚光瓷砖难清理
- 52、阳台地砖要注意排水方向

三、木工

- 53、地龙骨最好用烘干落叶松
- 54、大的木板材买来后就要锯开风干
- 55、木工进场先要弹房子水平线
- 56、花色面板一进来就要买油漆刷一遍，防止被弄脏
- 57、吊扇不能装在吊顶龙骨上
- 58、花色面板施工时要预先挑色
- 59、吊顶的吊筋距离墙边不得大于 300
- 60、石膏板要用沉头自攻螺丝固定，进入板面 1~2MM，并做防锈处理，不能用枪钉
- 61、石膏板钉子之间的距离不得大于 200
- 62、石膏板要与墙有 3MM 的缝，以便进行防裂处理
- 63、石膏板阳角处最好做阳角条保护
- 64、木门的上下冒头处要刷油漆
- 65、卫生间门套的底部要刷一下防水
- 66、房门的大小应该一致
- 67、家具尽量不要让木工做，做也做不好的
- 68、橱柜尽量买整体的，木工做不好，设计也不行
- 69、各中尺寸一定要考虑好，改起来就比较麻烦了
- 70、自己做的移门不要做暗轨道，以后没办法维修的
- 71、卫生间小的话尽量做移门，不要做开门，占地方
- 72、吃不准的木工活一定要与工头多交流，千万不能让他们自作主张
- 73、钱在手里是硬道理
- 74、家里有小孩，玻璃要少用
- 75、一定要让工人好好看图纸
- 76、厨房抽屉很有用
- 77、地板木龙骨平整度是 5MM
- 78、毛地板要铺成 30 度或 45 度，板和板之间留 2~3MM，缝要错开
- 79、地板和墙之间要留 8~10MM 的缝
- 80、复合地板长度超过 8M 时要考虑伸缩缝
- 81、尽量少用中密度板做门套
- 82、铰链和五金一定要用好的
- 83、浴霸要装在木龙骨上，不能直接装在吊顶上

四、 油漆工

- 84、 中、深色乳胶漆施工时尽量不要掺水，否则容易出现色差
- 85、 石膏板接缝处要上绷带
- 86、 墙面有缝隙的地方要上的确凉布比较好
- 87、 原来墙面有的腻子最好铲除，或者刷一遍胶水封固
- 88、 尽量买知名品牌的油漆，装修公司推荐或工头推荐的没名气的尽量不要用
- 89、 天气太潮湿，油漆不要刷
- 90、 油漆、涂料的打磨要等完全干透后进行
- 91、 下一道油漆施工必须等前一道油漆干透后进行
- 92、 金属面的油漆要做防锈处理
- 93、 天气太冷，油漆施工质量会差的
- 94、 门油漆时，要用美纹纸贴住铰链和门锁
- 95、 天太热，要注意通风
- 96、 贴墙纸时，要在墙上刷清油
- 97、 贴墙纸时，要把开关、插座的面板卸下来
- 98、 亮光、丝光的乳胶漆要一次完成，补的容易出现色差
- 99、 踢脚线安装好后要用腻子和乳胶漆补一下缝
- 100、 磨砂玻璃要用报纸保护好

装修如何剩钱

第一点精简设计,高房价时代对我们年轻人来说装修已经变成一笔很大的开支..攒下几万元钱不容易啊，怎么一装修就不够用了呢？刚与装修公司接触时，不会觉得单项价格有多高，可是最后合计的总价经常是高得离谱。其实装修造价高的原因，经常是出现在“浪费”上。 这种浪费不仅存在于施工当中，而且也存在于设计之中，或者说首先存在于设计中,其实很多装修公司为了提高造价，总是鼓励消费者在装修设计增项,说这个现在很流行啊做这个很好看啊什么.而对于局部的设计，他们会拿几本装修图册来让你从中挑选。这样抄抄凑凑，装修的内容和项目就很多了，报价自然水涨船高。这样设计出来的方案，总会觉得不好，可又说不出所以然来。其实好的装修，是把钱花在该花的地方。大量搞花头设计，不仅浪费，而且给人很庸俗的感觉。特别是我们舟山，设计的很花俏但是总觉得得很土..所以，如果您

想节约装修开支，就要把好设计关，砍掉不必要的装修项目，从根本上降低装修造价.不过所说的精简设计并不等于不要设计、简单设计和缺乏设计。设计师的真正作用，就在于能松紧有致，把钱用在刀刃上，惜墨如金。

客厅和卧室哪个重要

目前的户型都是大厅小卧,在这种情况下，我们不妨对客厅的投入多一点，卧室的装修少花一些。其实，把客厅叫做起居室更恰当。这个空间除了用做接待客人之外，更多的功能还是全家团聚、娱乐的地方。因此有人称客厅是全家的脸面.对于脸面的装修，可以相应地多花些钱。 装修客厅最重要的是要体现这个家庭的特色。多花钱是相对的，但没必要将高档材料堆砌，关键是装饰手法上要新颖，在家具的配置、装饰品的选用上，要雅致大方。与此相反，卧室的装修和装饰就可以简洁一点。因为卧室的功用相对简单，只是供人休息的空间。装修时以简洁、温馨为主，用不着太过雕琢，但床一定要非常的舒适。

顶墙地要区别对待

目前，房间的净高普遍比较低，大约在2．50到2．80米之间。为了不致产生压抑感，在顶部处理上以简单为最好。从人的视觉习惯上来讲，房间的顶部是最不被重视的地方，所以也没必要做得太复杂。墙面不是被家具遮住，就是作为挂画等饰品的背景，同时还需要留多些空白墙面来透气，所以墙面实在不需要多花钱装修，尤其是没必要做很多线条来缩短高度感。对于地面的装修，则是需要下工夫的地方。因为地面装饰材料的材质和颜色，决定了房间的装饰风格。而且地面的使用频率，明显要比墙面和顶棚高，所以要使用质地和颜色都较好的材料。目前各种地砖和复合木地板，已成为一些家庭居室所使用的主要地面材料。但

从质感、装饰效果几方面来讲，复合木地板要比地砖更适合家庭使用。

水电基础工程注意要点

一、电气安装工程

一般规定

- 1、 配电箱户表后应根据室内用电设备的不同功率分别配线供电；大功率家电设备应独立配线安装插座。
- 2、 电线分为：照明线、插座线和空调线。
- 3、 弱电，就是电话线、网线、有线电视线、音频线、视频线、音响线等等。
- 4、 配线时，相线与零线的颜色应不同；同一住宅相线（L）颜色应统一，零线（N）宜用蓝色，保护线（PE）必须用黄绿双色线。
- 5、 工程竣工时应向业主提供电气工程竣工图。

施工工艺和要点

“ 开槽和放管

Ø 施工工艺

- 1. 进场后立即准确将水平线弹好（标高 100-120cm）。
- 2. 先用切割机在混凝土上开缝，再用平口凿子凿平。

Ø 施工要点

- 1、 各种线管和水管槽应提倡切割机开槽，做到横平竖直。

- 2、 墙体开槽要深：混凝土墙有 2—3CM 的水泥砂浆保护层，钢筋在墙内还有 1.5CM 的保护层，因此至少可以开到 4CM，即使碰到钢筋，但钢筋后面也同样是混凝土，因此可以绕过钢筋。
- 3、 要求工人在电线开槽时尽量确保 3.5MM 深，实在是碰到钢筋不能开深的地方则要求外面铺钢丝网，以免这些部位今后涂料开裂。
- 4、 过桥，用水泥封住，只是不应该封太多，封一点固定以下就好了。
- 5、 同一室内的电源、电话、电视等插座面板应在同一水平标高上，高差应小于 5mm。
- 6、 电源插座距地 300，开关 1.4 米。
- 7、 电源线及插座与电视线及插座的水平间距不应小于 50cm。
- 8、 强电线与弱电线不得穿入同一根管内。强电和弱电之间的距离最少是 30 厘米以上，否则就会有干扰，切记，切记。
- 9、 电线与暖气、热水、煤气管之间的平行距离不应小于 30cm，交叉距离不应小于 10cm。
- 10、 室内装饰要保证煤气管道和设备的安全要求，电气管线及设备与煤气管水平净距不得小于 10cm，电线与煤气交叉净距不少于 3cm。
- 11、 强电线和弱电线交叉就用铁片分开，使信号不受电源干扰。
- 12、 地面线管要固定。先打一个钉子在地面上，再将电线缠上，然后用电线绑住线管。墙面和顶面如果不在槽里的也要固定。
- 13、 每一个接头用了压线帽后，再都用黑色防水电工胶布全部缠紧，
- 14、 规范的线管相交处应该是地面开槽或使用过桥。线管从龙骨下面穿过的话，不应该简单地采取把龙骨垫高的做法，而是应该在龙骨背面开槽以便线管穿过并且能扣住线管。
- 15、 在管卡的固定上面最好是钻孔，打木桩，再固定。

强电线：

2、 电气的分路必须严格按照业主要求和施工图纸及施工标准施工，不得私自更改。应根据用电设备位置，确定管线走向、标高及开关、插座的位置。

3、 电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。

4、 电源插座及各种接线盒按统一高低标准施工，禁止各种接线暗盒采用水性石膏粉补嵌，必须用高标号的水泥砂浆补嵌，各种暗盒四边缝隙必须大于 **2cm** 以上，便于水泥砂浆能够批嵌进去，严禁墙洞和盒子大小差不多。

5、 线管与线盒必须使用锁扣接口。

6、 布线中间尽量不要接头，否则时间长，容易接触不良。

7、 暗线敷设必须配管。在墙上挖槽直接埋电线有可能造成漏电并进而引发火灾。当管线长度超过 **15m** 或有两个直角弯时，应增设拉线盒。

8、 电线必须做到插座 **2.5m²** 线，空调线 **2.5m²** 线，立柜空调 **4 m²** 线，均需单向走线，照明 **1.5m²** 线单向走线，进户线 **4 m²** 线以上。空调线现在的新房都是排好的。所以，一般情况下空调线不用增加。

9、 电线布线时,要注意分色,就是按照国际惯例用不同颜色的线.黄绿线用于接地,蓝线是中线,红,黄,绿三种都是接相线(火线)的.在一个家庭中,不应该只用一种颜色的相线,应该用不同颜色来区分回路.在照明开关中尤其是双联开关,最好应该区分控制线.但是在这个方面,国标没有强行规定.分色其实是电线施工中最重要的一点,因为它为将来的故障检修提供了极大的方便.这是一个后门,一定要留好.尤其是接地和中线,用其它颜色的要出人命的.

10、 电线必须采用品牌和质量过硬的单芯线串管排放，线管尽量采用 **PVC6** 分管。同一回路电线应穿入同一根管内，但管内总根数不应超过 **8** 根，电线总截面积（包括绝缘外皮）不

应超过管内截面积的 40%，并且做到抽拉自如。

11、 4 分的管子只可以穿 1.5 的照明线，而且一根管子中最多只可以穿 3 根电线。6 分管子可以穿 2.5 的电线，一根管子中最多也是只可以穿 3 根 2.5 的电线。

12、 施工中线头交接处必须安放在电气盒中，接头必须拧紧采用后线头用压线帽拧紧。穿入配管导线的接头应设在接线盒内，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。

13、 导线间和导线对地间电阻必须大于 $0.5M\Omega$ 。

14、 PVC 管的弯头应采用整管弯曲，只能在迫不得已的情况下方能采用 90°弯头。

15、 PVC 管子对接时都要使用接头，同时要用胶水接牢。而且 PVC 管和电线盒之间的连接一定要使用专用的套子套住，千万不可直接用 PVC 管和电线盒对接。

16、 电线管是应该先用胶布粘好再串电线进去。

17、 线管如果剪断了，和另一根拼起来的部位，要用管套。连到线盒里去要用压脚帽。

18、 电线对接的处理？工业上经常使用，不需要焊接，使用专用压接端子，电压降很小，拉出力大于 200N（我自己测试），国产 ks 端子，压接工具 200 左右，端子 0.2 左右/个 1000 个最小包装，进口的贵一些。和我单位的电器工程师说的一样，我准备用专业接线端子压接。

19、 每个暗盒里要留一定量的线头（以备将来检修和替换），金属裸露处要尽可能的小。尽量要把灰尘弄干净。连接要坚固牢靠。国标里要求线的连接必须采用压接帽的，不过在家装市场上这样做的不到 1%。

20、 线盒内电线要伸出 15 公分左右，并且要保证可以拉动，大家可以检验一下。

21、 我的窝是一个小错层，网线等线的长度也很长，中间不免要有一些拐弯的地方，网线我数了一下，有七八个弯头，线肯定是不能抽动的。办法是有的：在两三个弯头的地方设一个中继盒，每一段都可以抽动就可以了。

装修房子,越来越多的人倾向于自己购买装修材料,特别是木[地板](#)、墙地砖、洁具等装修主材,以免被某些设计师吃“差价”。很多人在装房子买建材前对装修材料知之甚少,在短时间内迅速自学成才为建材行家不太现实。最实际有效的做法是听取专家意见、了解品牌、比较价格,在正式下手买材料前做足准备功夫。普通消费者购买建材可以参考专家给出得以下五个步骤。

1.敲定装修方案

在开始装修前,大家对房屋结构、布局要有一个大概了解,准备一份关于层高、开间、进深的实测资料。心中有数之后开始广泛地与装饰公司接触,多和设计师进行交流。在此期间,可对装饰材料市场进行一番扫描式的了解。最后,确定一家装饰公司签订装修合同,设计师将根据居室布局、个人喜好及经济状况,做出装修设计和装修预算。这份预算和材料清单就是你购买装饰材料的主要依据。

2.选择建材市场

当下,装修材料市场鳞次栉比,良莠不齐,据初步统计,广州市目前具有一定规模的装饰建材市场有 10 多家。对消费者来说,选择可靠放心的市场显得尤为重要。大多数规范的建材市场为维护自身形象往往对进场商品品质和品牌监管严格,一旦出现了产品质量问题,市场也会凭借自己的优势地位,联动建材商家积极解决问题,及时补救损失。

3.挑选合适品牌

同质化现象比较严重是目前建材产品难以回避的一个问题。面对琳琅满目的产品和品牌,逐个比较既不现实也没有必要。在购买材料前,消费者最好能听取一些专业人士或有装修经验的朋友的介绍,根据个人喜好、品位、装修风格以及经济承受能力,选择实力强、口碑好、售后服务有保障的品牌产品。一般来说每类商品顶多选定 **10** 个左右的备选品牌,做到有针对性、有目的地比较和甄选。

4.耐心比较价格

买东西,货比三家是不变的真理。对于装饰材料类商品来说,往往会出现同一商品在不同市场售价差距较大的现象。消费者不必嫌麻烦,最好在事先圈定的几个建材市场中多看多比较价格,做到用最少的钱买最合适的商品。根据经验,绝大多数建材在标价基础上都留有还价的余地,大家不妨在比较价格的基础上再“砍砍”价。

5.听取导购建议

在真刀实枪购买材料的时候,最好带上懂行或者富有经验的朋友,不要盲目下手。地砖、墙纸等各类建材的选择应相得益彰,建议带上已经挑选好的建材样本去购买与之相配的其他建材,在整体上保持家装设计风格的统一性。此外,正规的建材市场均配备了导购人员,为你提供专业选材建议,帮你买到称心如意、价格实在的建材。

卫生间装修注意事项

2010-02-11 16:29 来源： 搜狐家居 作者： 编辑：张寅

- 1、水路改造还是用 **PPR** 吧，省事好用又延年。
- 2、磁砖空鼓是最要不得的，因为有那么多的五金件需要装。
- 3、要注意洗手盆上灯口的预留位置，否则等装手盆的时候会发现灯口怎么偏了？
- 4、楼层高的住户建议装增压泵，否则用煤气热水器洗澡时会因水压不稳而忽冷忽热。
- 5、想以后再装浴缸的注意，即便卫生间中预留了位置，也要留心卫生间的泛水不要做到浴缸的地漏，否则以后装上浴缸会发现地面水已无处可排。
- 6、座便要按贴完墙砖后的坑距购买，坑距就是下水孔中心到墙面磁砖的距离。
- 7、购买的水龙头应与手盆的开孔一致。
- 8、电热水器一定要安在承重墙上，实在无处可挂就做一个支架或是买一个立式的。
- 9、卫生间的排风扇在完工验收时，一定要注意排烟管是否伸到烟道里面，周围的缝隙是否堵严。
- 10、卫生间装浴霸，一定要在贴墙砖之前就布好线，因为浴霸线一般是五芯的。
- 11、吊顶用带眼的铝扣没有多大的实用价值，虽然排雾会快些但容易出现水渍，这种技术一般用在石膏板吊顶的吸音作用上。
- 12、要装龙头的弯头处，外露的尺寸要恰到好处，否则以后装龙头时会探出一截盖不严。
- 13、卫生间不吊顶也行，用防水涂料一刷就 **OK**。
- 14、卫生间的选砖诀窍，如果卫生间有自然采光的窗户，可以选亚光砖，反之宜选高光砖；如果卫生间大于 5 平米，可以选亚光砖，反之宜选高光砖。
- 15、贴砖的手法无论是墙巴地还是地爬墙，效果都差不多，如果墙砖和地砖规格一样，一定要磨砖对缝才好看。
- 16、卫生间的下水，除座便和手盆下水以外，一般 **KFS** 还会预留两到三个，不要以为另一个没用就堵上它，等以后想利用的时候会后悔的；也不要在一个卫生间的地面上按两个地漏找泛水，会很难看。
- 17、卫生间管线施工结束后要画出准确的管、线施工图，以备后期安装卫浴五金时不会打到已布好的管线上。

家居装修最应该注意的十个事项

近段时间装修成风，都准备着装修好了在年底之前能住上新房。不过在装修的过程中难免遇到这样那样的问题，下面笔者就个人经验来为大家说说家居装修中十个需要注意的事项。

1. 鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2. 卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3. 关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨 45 度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨 45 度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的 45 度角做法还不如用阳角条的效果。
4. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在 30 分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10 公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。
5. 塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。
6. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。
7. 床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。
8. 做油漆尽量多用纸胶带。
9. 买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。
10. 脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。

检举 回答人的补充 2009-08-08 20:15

- 一、如何计算材料款
- 在装修中我们要考虑到水泥、沙子、白水泥的价格、装修过程中的损耗、铺地面对尺寸的比例。这样，我们还是总结一下各种材料在使用中的量，才能真正计算出材料款的多少。
- 地面铺瓷砖、花岗岩等材料， 每 10m 约用水泥 90kg，沙子 0.3m 主材应预备 5%损耗。
- 二、如何划分各种材料款比例
- 我们到材料市场上去采购材料时，当然会准备一定的款额，这时就需要划分购买款项的比例，假如仅地面就花去了总款额的大部分，其他的材料就无法再进行下去了。通常材料款的比例如下（此为参考数据，我们也可根据实际情况和自己意向划分比例）：
- | 内容 | 说明 | 比例 |
|-------|------------------|-----|
| 地面 | 石材、瓷砖、木地板等 | 40% |
| 门窗 | 门窗用木材、饰面板等 | 20% |
| 非购买家具 | 需现场加工的储物柜等 | 10% |
| 油工料 | 含涂料、油漆等一切与油式相关材料 | 10% |
| 暖工料 | 改管线、换水嘴等 | 5% |
| 电工料 | 改线、开关、灯具等 | 15% |

三、省下 10%用到何处

花钱要有计划，还是"游刃有余"，作为居室装修的主人们，都是想少花钱多办事，装修之前也都有一个花钱的限额。如在装修时，我们建议您应在限额上省下 10%，以备后用，此利大于弊。因为就算您再有经验也难以事先将居室装修考虑完备，丢三落四是常事。门厅里少装一盏灯，影响了照明效果；边角想增添一个装杂物的柜子，诸如此类，东边一点西边一点，又要花去你不少钱，所以在装修之初省下 10%以填补此空缺，也落得心平气和。

四、花多少钱，办多少事

1. 绝不告诉装修公司自己准备了多少钱来装居室，假设本来整个房子的装修只需花 4 万元足够了，然而在自己不知情的状态下，透露了自己准备了 6 万元，那么装修公司却报来 5.5 万元，岂不大吃亏。

2. 不能只与一家装修公司交涉，应货比三家，谁家便宜就找谁家。

3. 装修公司报价时含有大量的水份，就算你砍去一半，但他还是有很大的利润，应算清装修的实际费用。

五、装修款的去处。

1. 主要材料（如木地板、贴面板、油漆等）。

2. 辅助材料（如地板胶、水泥沙子等）。

3. 运输费（从材料市场运至工地的车费）。

4. 工人工费（工人加付出劳动的工资）。

5. 损耗费（材料的损耗或剩余材料的费用）。

6. 工具耗料（如钻头，砂轮机等）。

7. 水电费（装修时所消耗水电总费用）。

8. 装修公司利润（装修公司给您装修，必得一部分利润）。

六、如何降低造价

1. 要邀请有经验者一同去采购材料，因为熟悉材料市场的人了解市场价格，这既省钱又省时省力。

2. 所谓"淡季生意难做"，其实就是材料没人买，价钱又便宜，这时购买材料是一个好的节省开支途径。

3. 最好是不要请过大的装修公司，因为大的装修公司的成本比较高，费用未必能承受得起。

4. 为了保证质量，我们应避免进行二次返工，最好是不要请街边工人施工，图小便宜。

5. 大面积使用一种材料的部位降低价格，最终能省下不少的钱。

七、容易忽视的地方

1. 客厅

a、较小的面积却铺了深色地面，使之有一种狭窄压抑的感觉。

b、墙面的电源和闭路插头忘了改线移位，距离准备摆放电视机、音响的位置太远，无法接上。

c、客厅内鞋子乱堆乱放、没有准备一个收纳柜。

d、沙发和电视柜之间是走道，有人在中间穿行，扰乱人欣赏节目。

e、地面的材质太硬太冷，人居其中会感觉有股寒意。

2. 卧室

- a、床铺正对面设计一个向阳窗子，阳光会骚扰人的睡眠。
- b、床头没有电源、插头；开关离床太远，每天摸黑上床。
- c、小孩房的光线不够，影响视力。
- d、邻近街头的窗未作隔音处理，噪音扰人心烦。
- e、天花板的颜色过于鲜艳，使人兴奋，难以入眠。
- f、衣柜附近未设计穿衣镜。

八、家装中禁止拆改的地方

- 1、以砖、钢筋混凝土建成的，厚度在 240 毫米以上，敲击声音比较沉闷的承重墙不能拆改。
- 2、阳台的半截墙不能拆改。
- 3、房间内的横梁和柱子不能拆改。

九、玻璃世界

在日常生活中，我们可以经常见到玻璃，家装中不同类型的玻璃用于不同之处，也有很大的讲究，玻璃大致可以分为：磨砂玻璃、花纹玻璃、彩色玻璃、夹丝玻璃、玻璃砖。居室装修中玻璃的用处有：玻璃柜门、卫生间玻璃门、隔断玻璃、玻璃门、玻璃砖隔墙、玻璃吊顶等。提及玻璃，自然而然要想到镜子，居室中如没有镜子，是不可想象的。镜子的位置很重要，也就是说何种式样的镜子就应该放在何种空间里。如：卧室应配置穿衣镜、餐厅墙壁上应挂一面大平镜、卫生间用镜、展示柜用镜等。

十、步入家庭的铁艺

铁花制品最早用在户外，随着返朴归真的时尚，近年来逐步进入家庭，铁艺可谓处处可用，能起到冷静古朴的效果，也能体现现代感。

- 1、铁艺只能作为画龙点睛。
- 2、铁艺若能搭配使用，如铁隔断旁放一套铁制椅桌，效果比突然冒出一件来得自然。
- 3、铁艺制品总体质感较冷，选择它时要慎重。
- 4、在室内选择薄而轻的铁艺制品，一般感觉要舒服一些。

十一、“家装”合同的注意事项

A. 充分做好两手准备。在双方签订合同时最好附加一条，如果甲方不满意装修队伍的施工，可在施工之日起十日内有权终止合同。

B. 在签定合同之前，应检查乙方的营业执照是否由国家工商行政管理机构所签发的。

C. 为了自己在材料上不吃亏，有必要在合同上详细注明哪一部分使用何种材料。

D. 合同中应注明付款方式，最好是分期付款。即合同签订后付 30%，中期付 50%，待竣工验收合格后再付清。

E. 合同中双方的责任与义务：在施工中，施工方有责任按照客户的要求进行，中途不能无故更改，而客户也有义务给施工方提供水电等方面的条件。

F. 施工期是由双方事先约定好的，由于施工方原因造成的拖延工期，责任由施工方负责，若由于客户有特殊原因或自然原因，工期应顺延，但应与施工方签订临时更改协议。

G. 工程进行到最后时，对于施工过程中的验收必不可少，验收与否应有手续，不可口头协议，在手续上应加盖乙方的公章，不能只是代表签字。

H. 为预防在施工中有违约现象的出现，所以签定合同时不应只写" 双方协同解决 "，应注明提请地方法院或消费者协会解决。

I. 应与乙方签定安全生产及防火协议，如乙方在操作中有违章操作，甲方不能纵容，发现问题应及时制止。注意"暗藏杀机"的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

J. 注意"暗藏杀机"的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

K. 一般材料的损耗应该在 5% 以下，有些施工队伍不注意材料的节约，乱裁乱挖，致使材料的损耗相当大，所以签定合同时要在备注栏中加以约定。注明：如乙方在施工过程中造成的材料损耗超过 5%，其损失费用由乙方承担。

十二、"家装"工种区域分类

正规的装修公司对于工种的分类也应该是很严格的，要求细致，各负其责。我们有时见的那些一个人既会砌砖，又会电焊，那属于"野路子"，一般正规的装修公司的分工如下：

工地工长：负责全面工作。如组织纪律与住户交流，同包工头和设计人员探讨方案等。

木工：负责所有的木制工作。如吊顶、制作家具、木地板、暖气罩、门窗包边、安装镜子等。

电工：负责所有的与电有关联的工作。如布置线路、安装灯具和电开关等。

油工：负责所有的油漆工作。如门、窗、家具、墙壁涂刷油漆等。

水工：负责水管、气管的改装及其安装浴室设备等。

泥工：负责石材、磁砖类的铺设及一切与水泥沙浆有关的工作。

假如"家装"工程量大，还需配备杂工，负责打扫卫生、清运垃圾、搬运材料等。工程小的话，这样的杂工便可由其他的工种取而代之。

对于家装公司选定的另一个至关重要的方法就是注意其公司管理人员素质的高低。信誉不好的公司其内部管理混乱，管理人员会经常犯以下毛病：

1、 投机取巧。客户不在场时指令工人用次料施工，当客户检查时，他便抵赖或者闪烁其辞。

2、 说话不算数。和客户约好时间后，经常不守时，或找别的借口干脆推掉会晤。

3、 记性差。客户提出的种种要求不能给予满足，忘记得干干净净，或者故意拖着不办。

4、 态度蛮横。当客户与其签定合同后，态度便骤然变之，甚至以恐吓的言辞威胁。

所以如要把自己的居室装修得很靓丽，其重要的就是选定一个正规的装修公司。

家居装修最应该注意的十个事项

近段时间装修成风，都准备着装修好了在年底之前能住上新房。不过在装修的过程中难免遇到这样那样的问题，下面笔者就个人经验来为大家说说家居装修中十个需要注意的事项。

1. 鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2. 卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3. 关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨 45 度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨 45 度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的 45 度角做法还不如用阳角条的效果。

4. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在 30 分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10 公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5. 塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

6. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。

7. 床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8. 做油漆尽量多用纸胶带。

9. 买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。

10. 脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。

检举 回答人的补充 2009-08-08 20:15

一、如何计算材料款

在装修中我们要考虑到水泥、沙子、白水泥的价格、装修过程中的损耗、铺地面对尺寸的比例。这样，我们还是总结一下各种材料在使用中的量，才能真正计算出材料款的多少。

地面铺瓷砖、花岗岩等材料， 每 10m 约用水泥 90kg，沙子 0.3m 主材应预

备 5%损耗。

二、 如何划分各种材料款比例

我们到材料市场上去采购材料时，当然会准备一定的款额，这时就需要划分购买款项的比例，假如仅地面就花去了总款额的大部分，其他的材料就无法再进行下去了。通常材料款的比例如下（此为参考数据，我们也可根据实际情况和自己意向划分比例）：

内容	说明	比例
地面	石材、瓷砖、木地板等	40%
门窗	门窗用木材、饰面板等	20%
非购买家具	需现场加工的储物柜等	10%
油工料	含涂料、油漆等一切与油漆相关材料	10%
暖工料	改管线、换水嘴等	5%
电工料	改线、开关、灯具等	15%

三、 省下 10%用到何处

花钱要有计划，还是"游刃有余"，作为居室装修的主人们，都是想少花钱多办事，装修之前也都有一个花钱的限额。如在装修时，我们建议您应在限额上省下 10%，以备后用，此利大于弊。因为就算您再有经验也难以事先将居室装修考虑完备，丢三落四是常事。门厅里少装一盏灯，影响了照明效果；边角想增添一个装杂物的柜子，诸如此类，东边一点西边一点，又要花去你不少钱，所以在装修之初省下 10%以填补此空缺，也落得心平气和。

四、 花多少钱，办多少事

1. 绝不告诉装修公司自己准备了多少钱来装居室，假设本来整个房子的装修只需花 4 万元足够了，然而在自己不知情的状态下，透露了自己准备了 6 万元，那么装修公司却报来 5.5 万元，岂不大吃亏。

2. 不能只与一家装修公司交涉，应货比三家，谁家便宜就找谁家。

3. 装修公司报价时含有大量的水份，就算你砍去一半，但他还是有很大的利润，应算清装修的实际费用。

五、 装修款的去处。

1. 主要材料（如木地板、贴面板、油漆等）。

2. 辅助材料（如地板胶、水泥沙子等）。

3. 运输费（从材料市场运至工地的车费）。

4. 工人工费（工人加付出劳动的工资）。

5. 损耗费（材料的损耗或剩余材料的费用）。

6. 工具耗料（如钻头，砂轮机等）。

7. 水电费（装修时所消耗水电总费用）。

8. 装修公司利润（装修公司给您装修，必得一部分利润）。

六、 如何降低造价

1. 要邀请有经验者一同去采购材料，因为熟悉材料市场的人了解市场价格，这既省钱又省时省力。

2. 所谓"淡季生意难做"，其实就是材料没人买，价钱又便宜，这时购买材料是一个好的节省开支途径。

3. 最好是不要请过大的装修公司，因为大的装修公司的成本比较高，费用未必能承受得起。

4. 为了保证质量，我们应避免进行二次返工，最好是不要请街边工人施工，图小便宜。

5. 大面积使用一种材料的部位降低价格，最终能省下不少的钱。

七、容易忽视的地方

1. 客厅

a、较小的面积却铺了深色地面，使之有一种狭窄压抑的感觉。

b、墙面的电源和闭路插头忘了改线移位，距离准备摆放电视机、音响的位置太远，无法接上。

c、客厅内鞋子乱堆乱放、没有准备一个收纳柜。

d、沙发和电视柜之间是走道，有人在中问穿行，扰乱人欣赏节目。

e、地面的材质太硬太冷，人居其中会感觉有股寒意。

2. 卧室

a、床铺正对面设计一个向阳窗子，阳光会骚扰人的睡眠。

b、床头没有电源、插头；开关离床太远，每天摸黑上床。

c、小孩房的光线不够，影响视力。

d、邻近街头的窗未作隔音处理，噪音扰人心烦。

e、天花板的颜色过于鲜艳，使人兴奋，难以入眠。

f、衣柜附近未设计穿衣镜。

八、家装中禁止拆改的地方

1、以砖、钢筋混凝土建成的，厚度在 240 毫米以上，敲击声音比较沉闷的承重墙不能拆改。

2、阳台的半截墙不能拆改。

3、房间内的横梁和柱子不能拆改。

九、玻璃世界

在日常生活中，我们可以经常见到玻璃，家装中不同类型的玻璃用于不同之处，也有很大的讲究，玻璃大致可以分为：磨砂玻璃、花纹玻璃、彩色玻璃、夹丝玻璃、玻璃砖。居室装修中玻璃的用处有：玻璃柜门、卫生间玻璃门、隔断玻璃、玻璃门、玻璃砖隔墙、玻璃吊顶等。提及玻璃，自然而然要想到镜子，居室中如没有镜子，是不可想象的。镜子的位置很重要，也就是说何种式样的镜子就应该放在何种空间里。如：卧室应配置穿衣镜、餐厅墙壁上应挂一面大平镜、卫生间用镜、展示柜用镜等。

十、步入家庭的铁艺

铁花制品最早用在户外，随着返朴归真的时尚，近年来逐步进入家庭，铁艺可谓处处可用，能起到冷静古朴的效果，也能体现现代感。

1、铁艺只能作为画龙点睛。

2、铁艺若能搭配使用，如铁隔断旁放一套铁制椅桌，效果比突然冒出一件来得自然。

3、铁艺制品总体质感较冷，选择它时要慎重。

4、在室内选择薄而轻的铁艺制品，一般感觉要舒服一些。

十一、“家装”合同的注意事项

A. 充分做好两手准备。在双方签订合同时最好附加一条，如果甲方不满意装修队伍的施工，可在施工之日起十日内有权终止合同。

B. 在签定合同之前，应检查乙方的营业执照是否由国家工商行政管理机

构所签发的。

C. 为了自己在材料上不吃亏，有必要在合同上详细注明哪一部分使用何种材料。

D. 合同中应注明付款方式，最好是分期付款。即合同签订后付 30%，中期付 50%，待竣工验收合格后再付清。

E. 合同中双方的责任与义务：在施工中，施工方有责任按照客户的要求进行，中途不能无故更改，而客户也有义务给施工方提供水电等方面的条件。

F. 施工期是由双方事先约定好的，由于施工方原因造成的拖延工期，责任由施工方负责，若由于客户有特殊原因或自然原因，工期应顺延，但应与施工方签订临时更改协议。

G. 工程进行到最后时，对于施工过程中的验收必不可少，验收与否应有手续，不可口头协议，在手续上应加盖乙方的公章，不能只是代表签字。

H. 为预防在施工中有违约现象的出现，所以签定合同时不应只写“双方协商解决”，应注明提请地方法院或消费者协会解决。

I. 应与乙方签定安全生产及防火协议，如乙方在操作中有违章操作，甲方不能纵容，发现问题应及时制止。注意“暗藏杀机”的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

J. 注意“暗藏杀机”的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

K. 一般材料的损耗应该在 5% 以下，有些施工队伍不注意材料的节约，乱裁乱挖，致使材料的损耗相当大，所以签定合同时要在备注栏中加以约定。注明：如乙方在施工过程中造成的材料损耗超过 5%，其损失费用由乙方承担。

十二、“家装”工种区域分类

正规的装修公司对于工种的分类也应该是很严格的，要求细致，各负其责。我们有时见的那些一个人既会砌砖，又会电焊，那属于“野路子”，一般正规的装修公司的分工如下：

工地工长：负责全面工作。如组织纪律与住户交流，同包工头和设计人员探讨方案等。

木工：负责所有的木制工作。如吊顶、制作家具、木地板、暖气罩、门窗包边、安装镜子等。

电工：负责所有的与电有关联的工作。如布置线路、安装灯具和电开关等。

油工：负责所有的油漆工作。如门、窗、家具、墙壁涂刷油漆等。

水工：负责水管、气管的改装及其安装浴室设备等。

泥工：负责石材、磁砖类的铺设及一切与水泥沙浆有关的工作。

假如“家装”工程量大，还需配备杂工，负责打扫卫生、清运垃圾、搬运材料等。工程小的话，这样的杂工便可由其他的工种取而代之。

对于家装公司选定的另一个至关重要的方法就是注意其公司管理人员素质的高低。信誉不好的公司其内部管理混乱，管理人员会经常犯以下毛病：

1、 投机取巧。客户不在场时指令工人用次料施工，当客户检查时，他便抵赖或者闪烁其辞。

2、说话不算数。和客户约好时间后，经常不守时，或找别的借口干脆推掉会晤。

3、记性差。客户提出的种种要求不能给予满足，忘记得干干净净，或者故意拖着不办。

4、态度蛮横。当客户与其签定合同后，态度便骤然变之，甚至以恐吓的言辞威胁。

所以如要把自己的居室装修得很靓丽，其重要的就是选定一个正规的装修公司。

家居装修最应该注意的十个事项

近段时间装修成风，都准备着装修好了在年底之前能住上新房。不过在装修的过程中难免遇到这样那样的问题，下面笔者就个人经验来为大家说说家居装修中十个需要注意的事项。

1. 鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2. 卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3. 关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨 45 度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨 45 度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的 45 度角做法还不如用阳角条的效果。

4. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在 30 分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10 公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5. 塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

6. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面（门的两边地面的任何一面）是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。

7. 床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8. 做油漆尽量多用纸胶带。

9. 买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。

10. 脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。

检举 回答人的补充 2009-08-08 20:15

一、如何计算材料款

在装修中我们要考虑到水泥、沙子、白水泥的价格、装修过程中的损耗、铺地面对尺寸的比例。这样，我们还是总结一下各种材料在使用中的量，才能真正计算出材料款的多少。

地面铺瓷砖、花岗岩等材料， 每 10m 约用水泥 90kg，沙子 0.3m 主材应预备 5%损耗。

二、如何划分各种材料款比例

我们到材料市场上去采购材料时，当然会准备一定的款额，这时就需要划分购买款项的比例，假如仅地面就花去了总款额的大部分，其他的材料就无法再进行下去了。通常材料款的比例如下（此为参考数据，我们也可根据实际情况和自己意向划分比例）：

内容	说明	比例
地面	石材、瓷砖、木地板等	40%
门窗	门窗用木材、饰面板等	20%
非购买家具	需现场加工的储物柜等	10%
油工料	含涂料、油漆等一切与油式相关材料	10%
暖工料	改管线、换水嘴等	5%
电工料	改线、开关、灯具等	15%

三、省下 10%用到何处

花钱要有计划，还是"游刃有余"，作为居室装修的主人们，都是想少花钱多办事，装修之前也都有一个花钱的限额。如在装修时，我们建议您应在限额上省下 10%，以备后用，此利大于弊。因为就算您再有经验也难以事先将居室装修考虑完备，丢三落四是常事。门厅里少装一盏灯，影响了照明效果；边角想增添一个装杂物的柜子，诸如此类，东边一点西边一点，又要花去你不少钱，所以在装修之初省下 10%以填补此空缺，也落得心平气和。

四、花多少钱，办多少事

1. 绝不告诉装修公司自己准备了多少钱来装居室，假设本来整个房子的装修只需花 4 万元足够了，然而在自己不知情的状态下，透露了自己准备了 6 万元，那么装修公司却报来 5.5 万元，岂不大吃亏。

2. 不能只与一家装修公司交涉，应货比三家，谁家便宜就找谁家。

3. 装修公司报价时含有大量的水份，就算你砍去一半，但他还是有很大的利润，应算清装修的实际费用。

五、装修款的去处。

1. 主要材料（如木地板、贴面板、油漆等）。

2. 辅助材料（如地板胶、水泥沙子等）。

3. 运输费（从材料市场运至工地的车费）。

4. 工人工费（工人加付出劳动的工资）。

5. 损耗费（材料的损耗或剩余材料的费用）。
6. 工具耗料（如钻头，砂轮机等）。
7. 水电费（装修时所消耗水电总费用）。
8. 装修公司利润（装修公司给您装修，必得一部分利润）。

六、 如何降低造价

1. 要邀请有经验者一同去采购材料，因为熟悉材料市场的人了解市场价格，这既省钱又省时省力。
2. 所谓"淡季生意难做"，其实就是材料没人买，价钱又便宜，这时购买材料是一个好的节省开支途径。
3. 最好是不要请过大的装修公司，因为大的装修公司的成本比较高，费用未必能承受得起。
4. 为了保证质量，我们应避免进行二次返工，最好是不要请街边工人施工，图小便宜。
5. 大面积使用一种材料的部位降低价格，最终能省下不少的钱。

七、 容易忽视的地方

1. 客厅
 - a、较小的面积却铺了深色地面，使之有一种狭窄压抑的感觉。
 - b、墙面的电源和闭路插头忘了改线移位，距离准备摆放电视机、音响的位置太远，无法接上。
 - c、客厅内鞋子乱堆乱放、没有准备一个收纳柜。
 - d、沙发和电视柜之间是走道，有人在中问穿行，扰乱人欣赏节目。
 - e、地面的材质太硬太冷，人居其中会感觉有股寒意。
2. 卧室
 - a、床铺正对面设计一个向阳窗子，阳光会骚扰人的睡眠。
 - b、床头没有电源、插头；开关离床太远，每天摸黑上床。
 - c、小孩房的光线不够，影响视力。
 - d、邻近街头的窗未作隔音处理，噪音扰人心烦。
 - e、天花板的颜色过于鲜艳，使人兴奋，难以入眠。
 - f、衣柜附近未设计穿衣镜。

八、 家装中禁止拆改的地方

- 1、 以砖、钢筋混凝土建成的，厚度在 240 毫米以上，敲击声音比较沉闷的承重墙不能拆改。
- 2、 阳台的半截墙不能拆改。
- 3、 房间内的横梁和柱子不能拆改。

九、 玻璃世界

在日常生活中，我们可以经常见到玻璃，家装中不同类型的玻璃用于不同之处，也有很大的讲究，玻璃大致可以分为：磨砂玻璃、花纹玻璃、彩色玻璃、夹丝玻璃、玻璃砖。居室装修中玻璃的用处有：玻璃柜门、卫生间玻璃门、隔断玻璃、玻璃门、玻璃砖隔墙、玻璃吊顶等。提及玻璃，自然而然要想到镜子，居室中如没有镜子，是不可想象的。镜子的位置很重要，也就是说何种式样的镜子就应该放在何种空间里。如：卧室应配置穿衣镜、餐厅墙壁上应挂一面大平镜、卫生间用镜、展示柜用镜等。

十、 步入家庭的铁艺

铁花制品最早用在户外，随着返朴归真的时尚，近年来逐步进入家庭，

铁艺可谓处处可用，能起到冷静古朴的效果，也能体现现代感。

- 1、铁艺只能作为画龙点睛。
- 2、铁艺若能搭配使用，如铁隔断旁放一套铁制椅桌，效果比突然冒出一件来得自然。
- 3、铁艺制品总体质感较冷，选择它时要慎重。
- 4、在室内选择薄而轻的铁艺制品，一般感觉要舒服一些。

十一、“家装”合同的注意事项

A. 充分做好两手准备。在双方签订合同时最好附加一条，如果甲方不满意装修队伍的施工，可在施工之日起十日内有权终止合同。

B. 在签定合同之前，应检查乙方的营业执照是否由国家工商行政管理机构所签发的。

C. 为了自己在材料上不吃亏，有必要在合同上详细注明哪一部分使用何种材料。

D. 合同中应注明付款方式，最好是分期付款。即合同签订后付 30%，中期付 50%，待竣工验收合格后再付清。

E. 合同中双方的责任与义务：在施工中，施工方有责任按照客户的要求进行，中途不能无故更改，而客户也有义务给施工方提供水电等方面的条件。

F. 施工期是由双方事先约定好的，由于施工方原因造成的拖延工期，责任由施工方负责，若由于客户有特殊原因或自然原因，工期应顺延，但应与施工方签订临时更改协议。

G. 工程进行到最后时，对于施工过程中的验收必不可少，验收与否应有手续，不可口头协议，在手续上应加盖乙方的公章，不能只是代表签字。

H. 为预防在施工中有违约现象的出现，所以签定合同时不应只写“双方协商解决”，应注明提请地方法院或消费者协会解决。

I. 应与乙方签定安全生产及防火协议，如乙方在操作中有违章操作，甲方不能纵容，发现问题应及时制止。注意“暗藏杀机”的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

J. 注意“暗藏杀机”的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

K. 一般材料的损耗应该在 5% 以下，有些施工队伍不注意材料的节约，乱裁乱挖，致使材料的损耗相当大，所以签定合同时要在备注栏中加以约定。注明：如乙方在施工过程中造成的材料损耗超过 5%，其损失费用由乙方承担。

十二、“家装”工种区域分类

正规的装修公司对于工种的分类也应该是很严格的，要求细致，各负其责。我们有时见的那些一个人既会砌砖，又会电焊，那属于“野路子”，一般正规的装修公司的分工如下：

工地工长：负责全面工作。如组织纪律与住户交流，同包工头和设计人员探讨方案等。

木工：负责所有的木制工作。如吊顶、制作家具、木地板、暖气罩、门窗

包边、安装镜子等。

电 工：负责所有的与电有关联的工作。如布置线路、安装灯具和电开关等。

油 工：负责所有的油漆工作。如门、窗、家具、墙壁涂刷油漆等。

水 工：负责水管、气管的改装及其安装浴室设备等。

泥 工：负责石材、磁砖类的铺设及一切与水泥沙浆有关的工作。

假如"家装"工程量大，还需配备杂工，负责打扫卫生、清运垃圾、搬运材料等。工程小的话，这样的杂工便可由其他的工种取而代之。

对于家装公司选定的另一个至关重要的方法就是注意其公司管理人员素质的高低。信誉不好的公司其内部管理混乱，管理人员会经常犯以下毛病：

1、 投机取巧。客户不在场时指令工人用次料施工，当客户检查时，他便抵赖或者闪烁其辞。

2、 说话不算数。和客户约好时间后，经常不守时，或找别的借口干脆推掉会晤。

3、 记性差。客户提出的种种要求不能给予满足，忘记得干干净净，或者故意拖着不办。

4、 态度蛮横。当客户与其签定合同后，态度便骤然变之，甚至以恐吓的言辞威胁。

所以如要把自己的居室装修得很靓丽，其重要的就是选定一个正规的装修公司。

家居装修最应该注意的十个事项

近段时间装修成风，都准备着装修好了在年底之前能住上新房。不过在装修的过程中难免遇到这样那样的问题，下面笔者就个人经验来为大家说说家居装修中十个需要注意的事项。

1. 鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2. 卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3. 关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨 45 度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨 45 度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的 45 度角做法还不如用阳角条的效果。

4. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在 30 分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10 公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5. 塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

6. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。

7. 床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8. 做油漆尽量多用纸胶带。

9. 买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。

10. 脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。

检举 回答人的补充 2009-08-08 20:15

一、如何计算材料款

在装修中我们要考虑到水泥、沙子、白水泥的价格、装修过程中的损耗、铺地面对尺寸的比例。这样，我们还是总结一下各种材料在使用中的量，才能真正计算出材料款的多少。

地面铺瓷砖、花岗岩等材料， 每 10m 约用水泥 90kg，沙子 0.3m 主材应预备 5%损耗。

二、如何划分各种材料款比例

我们到材料市场上去采购材料时，当然会准备一定的款额，这时就需要划分购买款项的比例，假如仅地面就花去了总款额的大部分，其他的材料就无法再进行下去了。通常材料款的比例如下（此为参考数据，我们也可根据实际情况和自己意向划分比例）：

内容	说明	比例
地面	石材、瓷砖、木地板等	40%
门窗	门窗用木材、饰面板等	20%
非购买家具	需现场加工的储物柜等	10%
油工料	含涂料、油漆等一切与油式相关材料	10%
暖工料	改管线、换水嘴等	5%
电工料	改线、开关、灯具等	15%

三、省下 10%用到何处

花钱要有计划，还是"游刃有余"，作为居室装修的主人们，都是想少花钱多办事，装修之前也都有一个花钱的限额。如在装修时，我们建议您应在限额上省下 10%，以备后用，此利大于弊。因为就算您再有经验也难以事先将居室装修考虑完备，丢三落四是常事。门厅里少装一盏灯，影响了照明效果；边角想增添一个装杂物的柜子，诸如此类，东边一点西边一点，又要花去你不少钱，所以在装修之初省下 10%以填补此空缺，也落得心平气和。

四、花多少钱，办多少事

1. 绝不告诉装修公司自己准备了多少钱来装居室，假设本来整个房子的装修只需花 4 万元足够了，然而在自己不知情的状态下，透露了自己准备了 6 万元，那么装修公司却报来 5.5 万元，岂不大吃亏。

2. 不能只与一家装修公司交涉,应货比三家,谁家便宜就找谁家。
3. 装修公司报价时含有大量的水份,就算你砍去一半,但他还是有很大的利润,应算清装修的实际费用。

五、 装修款的去处。

1. 主要材料(如木地板、贴面板、油漆等)。
2. 辅助材料(如地板胶、水泥沙子等)。
3. 运输费(从材料市场运至工地的车费)。
4. 工人工费(工人加付出劳动的工资)。
5. 损耗费(材料的损耗或剩余材料的费用)。
6. 工具耗材(如钻头,砂轮机)。
7. 水电费(装修时所消耗水电总费用)。
8. 装修公司利润(装修公司给您装修,必得一部分利润)。

六、 如何降低造价

1. 要邀请有经验者一同去采购材料,因为熟悉材料市场的人了解市场价格,这既省钱又省时省力。
2. 所谓"淡季生意难做",其实就是材料没人买,价钱又便宜,这时购买材料是一个好的节省开支途径。
3. 最好是不要请过大的装修公司,因为大的装修公司的成本比较高,费用未必能承受得起。
4. 为了保证质量,我们应避免进行二次返工,最好是不要请街边工人施工,图小便宜。
5. 大面积使用一种材料的部位降低价格,最终能省下不少的钱。

七、 容易忽视的地方

1. 客厅
 - a、较小的面积却铺了深色地面,使之有一种狭窄压抑的感觉。
 - b、墙面的电源和闭路插头忘了改线移位,距离准备摆放电视机、音响的位置太远,无法接上。
 - c、客厅内鞋子乱堆乱放、没有准备一个收纳柜。
 - d、沙发和电视柜之间是走道,有人在中问穿行,扰乱人欣赏节目。
 - e、地面的材质太硬太冷,人居其中会感觉有股寒意。
2. 卧室
 - a、床铺正对面设计一个向阳窗子,阳光会骚扰人的睡眠。
 - b、床头没有电源、插头;开关离床太远,每天摸黑上床。
 - c、小孩房的光线不够,影响视力。
 - d、邻近街头的窗未作隔音处理,噪音扰人心烦。
 - e、天花板的颜色过于鲜艳,使人兴奋,难以入眠。
 - f、衣柜附近未设计穿衣镜。

八、 家装中禁止拆改的地方

- 1、 以砖、钢筋混凝土建成的,厚度在 240 毫米以上,敲击声音比较沉闷的承重墙不能拆改。
- 2、 阳台的半截墙不能拆改。
- 3、 房间内的横梁和柱子不能拆改。

九、 玻璃世界

在日常生活中,我们可以经常见到玻璃,家装中不同类型的玻璃用于

不同之处，也有很大的讲究，玻璃大致可以分为：磨砂玻璃、花纹玻璃、彩色玻璃、夹丝玻璃、玻璃砖。居室装修中玻璃的用处有：玻璃柜门、卫生间玻璃门、隔断玻璃、玻璃门、玻璃砖隔墙、玻璃吊顶等。提及玻璃，自然而然要想到镜子，居室中如没有镜子，是不可想象的。镜子的位置很重要，也就是说何种式样的镜子就应该放在何种空间里。如：卧室应配置穿衣镜、餐厅墙壁上应挂一面大平镜、卫生间用镜、展示柜用镜等。

十、步入家庭的铁艺

铁花制品最早用在户外，随着返朴归真的时尚，近年来逐步进入家庭，铁艺可谓处处可用，能起到冷静古朴的效果，也能体现现代感。

- 1、铁艺只能作为画龙点睛。
- 2、铁艺若能搭配使用，如铁隔断旁放一套铁制椅桌，效果比突然冒出一件来得自然。
- 3、铁艺制品总体质感较冷，选择它时要慎重。
- 4、在室内选择薄而轻的铁艺制品，一般感觉要舒服一些。

十一、“家装”合同的注意事项

A. 充分做好两手准备。在双方签订合同时最好附加一条，如果甲方不满意装修队伍的施工，可在施工之日起十日内有权终止合同。

B. 在签定合同之前，应检查乙方的营业执照是否由国家工商行政管理机构所签发的。

C. 为了自己在材料上不吃亏，有必要在合同上详细注明哪一部分使用何种材料。

D. 合同中应注明付款方式，最好是分期付款。即合同签订后付 30%，中期付 50%，待竣工验收合格后再付清。

E. 合同中双方的责任与义务：在施工中，施工方有责任按照客户的要求进行，中途不能无故更改，而客户也有义务给施工方提供水电等方面的条件。

F. 施工期是由双方事先约定好的，由于施工方原因造成的拖延工期，责任由施工方负责，若由于客户有特殊原因或自然原因，工期应顺延，但应与施工方签订临时更改协议。

G. 工程进行到最后时，对于施工过程中的验收必不可少，验收与否应有手续，不可口头协议，在手续上应加盖乙方的公章，不能只是代表签字。

H. 为预防在施工中有违约现象的出现，所以签定合同时不应只写“双方协同解决”，应注明提请地方法院或消费者协会解决。

I. 应与乙方签定安全生产及防火协议，如乙方在操作中有违章操作，甲方不能纵容，发现问题应及时制止。注意“暗藏杀机”的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

J. 注意“暗藏杀机”的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

K. 一般材料的损耗应该在 5% 以下，有些施工队伍不注意材料的节约，乱裁乱挖，致使材料的损耗相当大，所以签定合同时要在备注栏中加以约定。注明：

如乙方在施工过程中造成的材料损耗超过 5%，其损失费用由乙方承担。

十二、“家装”工种区域分类

正规的装修公司对于工种的分类也应该是很严格的，要求细致，各负其责。我们有时见的那些一个人既会砌砖，又会电焊，那属于“野路子”，一般正规的装修公司的分工如下：

工地工长：负责全面工作。如组织纪律与住户交流，同包工头和设计人员探讨方案等。

木工：负责所有的木制工作。如吊顶、制作家具、木地板、暖气罩、门窗包边、安装镜子等。

电工：负责所有的与电有关联的工作。如布置线路、安装灯具和电开关等。

油工：负责所有的油漆工作。如门、窗、家具、墙壁涂刷油漆等。

水工：负责水管、气管的改装及其安装浴室设备等。

泥工：负责石材、磁砖类的铺设及一切与水泥沙浆有关的工作。

假如“家装”工程量大，还需配备杂工，负责打扫卫生、清运垃圾、搬运材料等。工程小的话，这样的杂工便可由其他的工种取而代之。

对于家装公司选定的另一个至关重要的方法就是注意其公司管理人员素质的高低。信誉不好的公司其内部管理混乱，管理人员会经常犯以下毛病：

1、 投机取巧。客户不在场时指令工人用次料施工，当客户检查时，他便抵赖或者闪烁其辞。

2、 说话不算数。和客户约好时间后，经常不守时，或找别的借口干脆推掉会晤。

3、 记性差。客户提出的种种要求不能给予满足，忘记得干干净净，或者故意拖着不办。

4、 态度蛮横。当客户与其签定合同后，态度便骤然变之，甚至以恐吓的言辞威胁。

所以如要把自己的居室装修得很靓丽，其重要的就是选定一个正规的装修公司。

家居装修最应该注意的十个事项

近段时间装修成风，都准备着装修好了在年底之前能住上新房。不过在装修的过程中难免遇到这样那样的问题，下面笔者就个人经验来为大家说说家居装修中十个需要注意的事项。

1. 鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2. 卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3. 关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨 45 度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨 45 度角的阳角做法，是最漂亮的！如

果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的 45 度角做法还不如用阳角条的效果。

4. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在 30 分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10 公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5. 塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

6. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。

7. 床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8. 做油漆尽量多用纸胶带。

9. 买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。

10. 脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。

检举 回答人的补充 2009-08-08 20:15

一、如何计算材料款

在装修中我们要考虑到水泥、沙子、白水泥的价格、装修过程中的损耗、铺地面对尺寸的比例。这样，我们还是总结一下各种材料在使用中的量，才能真正计算出材料款的多少。

地面铺瓷砖、花岗岩等材料， 每 10m 约用水泥 90kg，沙子 0.3m 主材应预备 5%损耗。

二、如何划分各种材料款比例

我们到材料市场上去采购材料时，当然会准备一定的款额，这时就需要划分购买款项的比例，假如仅地面就花去了总款额的大部分，其他的材料就无法再进行下去了。通常材料款的比例如下（此为参考数据，我们也可根据实际情况和自己意向划分比例）：

内容	说明	比例
地面	石材、瓷砖、木地板等	40%
门窗	门窗用木材、饰面板等	20%
非购买家具	需现场加工的储物柜等	10%
油工料	含涂料、油漆等一切与油式相关材料	10%
暖工料	改管线、换水嘴等	5%
电工料	改线、开关、灯具等	15%

三、省下 10%用到何处

花钱要有计划，还是"游刃有余"，作为居室装修的主人们，都是想少花钱多

办事，装修之前也都有一个花钱的限额。如在装修时，我们建议您应在限额上省下 10%，以备后用，此利大于弊。因为就算您再有经验也难以事先将居室装修考虑完备，丢三落四是常事。门厅里少装一盏灯，影响了照明效果；边角想增添一个装杂物的柜子，诸如此类，东边一点西边一点，又要花去你不少钱，所以在装修之初省下 10%以填补此空缺，也落得心平气和。

四、花多少钱，办多少事

1. 绝不告诉装修公司自己准备了多少钱来装居室，假设本来整个房子的装修只需花 4 万元足够了，然而在自己不知情的状态下，透露了自己准备了 6 万元，那么装修公司却报来 5.5 万元，岂不大吃亏。

2. 不能只与一家装修公司交涉，应货比三家，谁家便宜就找谁家。

3. 装修公司报价时含有大量的水份，就算你砍去一半，但他还是有很大的利润，应算清装修的实际费用。

五、装修款的去处。

1. 主要材料（如木地板、贴面板、油漆等）。

2. 辅助材料（如地板胶、水泥沙子等）。

3. 运输费（从材料市场运至工地的车费）。

4. 工人工费（工人加付出劳动的工资）。

5. 损耗费（材料的损耗或剩余材料的费用）。

6. 工具耗材（如钻头，砂轮机）。

7. 水电费（装修时所消耗水电总费用）。

8. 装修公司利润（装修公司给您装修，必得一部分利润）。

六、如何降低造价

1. 要邀请有经验者一同去采购材料，因为熟悉材料市场的人了解市场价格，这既省钱又省时省力。

2. 所谓"淡季生意难做"，其实就是材料没人买，价钱又便宜，这时购买材料是一个好的节省开支途径。

3. 最好是不要请过大的装修公司，因为大的装修公司的成本比较高，费用未必能承受得起。

4. 为了保证质量，我们应避免进行二次返工，最好是不要请街边工人施工，图小便宜。

5. 大面积使用一种材料的部位降低价格，最终能省下不少的钱。

七、容易忽视的地方

1. 客厅

a、较小的面积却铺了深色地面，使之有一种狭窄压抑的感觉。

b、墙面的电源和闭路插头忘了改线移位，距离准备摆放电视机、音响的位置太远，无法接上。

c、客厅内鞋子乱堆乱放、没有准备一个收纳柜。

d、沙发和电视柜之间是走道，有人在中问穿行，扰乱人欣赏节目。

e、地面的材质太硬太冷，人居其中会感觉有股寒意。

2. 卧室

a、床铺正对面设计一个向阳窗子，阳光会骚扰人的睡眠。

b、床头没有电源、插头；开关离床太远，每天摸黑上床。

c、小孩房的光线不够，影响视力。

- d、邻近街头的窗未作隔音处理，噪音扰人心烦。
- e、天花板的颜色过于鲜艳，使人兴奋，难以入眠。
- f、衣柜附近未设计穿衣镜。

八、家装中禁止拆改的地方

- 1、以砖、钢筋混凝土建成的，厚度在 240 毫米以上，敲击声音比较沉闷的承重墙不能拆改。
- 2、阳台的半截墙不能拆改。
- 3、房间内的横梁和柱子不能拆改。

九、玻璃世界

在日常生活中，我们可以经常见到玻璃，家装中不同类型的玻璃用于不同之处，也有很大的讲究，玻璃大致可以分为：磨砂玻璃、花纹玻璃、彩色玻璃、夹丝玻璃、玻璃砖。居室装修中玻璃的用处有：玻璃柜门、卫生间玻璃门、隔断玻璃、玻璃门、玻璃砖隔墙、玻璃吊顶等。提及玻璃，自然而然要想到镜子，居室中如没有镜子，是不可想象的。镜子的位置很重要，也就是说何种式样的镜子就应该放在何种空间里。如：卧室应配置穿衣镜、餐厅墙壁上应挂一面大平镜、卫生间用镜、展示柜用镜等。

十、步入家庭的铁艺

铁花制品最早用在户外，随着返朴归真的时尚，近年来逐步进入家庭，铁艺可谓处处可用，能起到冷静古朴的效果，也能体现现代感。

- 1、铁艺只能作为画龙点睛。
- 2、铁艺若能搭配使用，如铁隔断旁放一套铁制椅桌，效果比突然冒出一件来得自然。
- 3、铁艺制品总体质感较冷，选择它时要慎重。
- 4、在室内选择薄而轻的铁艺制品，一般感觉要舒服一些。

十一、“家装”合同的注意事项

A. 充分做好两手准备。在双方签订合同时最好附加一条，如果甲方不满意装修队伍的施工，可在施工之日起十日内有权终止合同。

B. 在签定合同之前，应检查乙方的营业执照是否由国家工商行政管理机构所签发的。

C. 为了自己在材料上不吃亏，有必要在合同上详细注明哪一部分使用何种材料。

D. 合同中应注明付款方式，最好是分期付款。即合同签订后付 30%，中期付 50%，待竣工验收合格后再付清。

E. 合同中双方的责任与义务：在施工中，施工方有责任按照客户的要求进行，中途不能无故更改，而客户也有义务给施工方提供水电等方面的条件。

F. 施工期是由双方事先约定好的，由于施工方原因造成的拖延工期，责任由施工方负责，若由于客户有特殊原因或自然原因，工期应顺延，但应与施工方签订临时更改协议。

G. 工程进行到最后时，对于施工过程中的验收必不可少，验收与否应有手续，不可口头协议，在手续上应加盖乙方的公章，不能只是代表签字。

H. 为预防在施工中有违约现象的出现，所以签定合同时不应只写“双方协商解决”，应注明提请地方法院或消费者协会解决。

I. 应与乙方签定安全生产及防火协议，如乙方在操作中有违章操作，甲

方不能纵容，发现问题应及时制止。注意"暗藏杀机"的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

J. 注意"暗藏杀机"的条款。例如合同上写的是工期 50 个工作日，但乙方想来干一天就干一天，不想来就不来，那何时才能凑够 50 天呢，应注明到某年某月某日竣工，如合约上写的是内墙涂饰面，不注明什么品牌，那乙方就能利用普通内墙涂料取代高级内墙涂料。

K. 一般材料的损耗应该在 5% 以下，有些施工队伍不注意材料的节约，乱裁乱挖，致使材料的损耗相当大，所以签定合同时要在备注栏中加以约定。注明：如乙方在施工过程中造成的材料损耗超过 5%，其损失费用由乙方承担。

十二、"家装"工种区域分类

正规的装修公司对于工种的分类也应该是很严格的，要求细致，各负其责。我们有时见的那些一个人既会砌砖，又会电焊，那属于"野路子"，一般正规的装修公司的分工如下：

工地工长：负责全面工作。如组织纪律与住户交流，同包工头和设计人员探讨方案等。

木工：负责所有的木制工作。如吊顶、制作家具、木地板、暖气罩、门窗包边、安装镜子等。

电工：负责所有的与电有关联的工作。如布置线路、安装灯具和电开关等。

油工：负责所有的油漆工作。如门、窗、家具、墙壁涂刷油漆等。

水工：负责水管、气管的改装及其安装浴室设备等。

泥工：负责石材、磁砖类的铺设及一切与水泥沙浆有关的工作。

假如"家装"工程量大，还需配备杂工，负责打扫卫生、清运垃圾、搬运材料等。工程小的话，这样的杂工便可由其他的工种取而代之。

对于家装公司选定的另一个至关重要的方法就是注意其公司管理人员素质的高低。信誉不好的公司其内部管理混乱，管理人员会经常犯以下毛病：

1、 投机取巧。客户不在场时指令工人用次料施工，当客户检查时，他便抵赖或者闪烁其辞。

2、 说话不算数。和客户约好时间后，经常不守时，或找别的借口干脆推掉会晤。

3、 记性差。客户提出的种种要求不能给予满足，忘记得干干净净，或者故意拖着不办。

4、 态度蛮横。当客户与其签定合同后，态度便骤然变之，甚至以恐吓的言辞威胁。

所以如要把自己的居室装修得很靓丽，其重要的就是选定一个正规的装修公司。